

Karar Tarihi : 05/12/2024

Karar Sayısı : 74

Artvin Belediye Meclisinin 2024 Dönemi, Aralık ayı 1 nci birleşimi, 1 nci oturumuna ait 05/12/2024 Perşembe günlü oturum zaptıdır.

**GELENLER:**

Başkan: Bilgehan ERDEM  
Üye : Gürsel ATABEY  
Üye : Hüseyin AKTAŞ  
Üye : Seyfi PİŞKİN  
Üye : Nursal BÜLBÜL  
Üye : Okan AKTAŞ  
Üye : Sedat GÜNALDI  
Üye : Seda TÜRK  
Üye : Ercument SEÇKİN  
Üye : Kazim KESKİN  
Üye : Kenan ÇAKAL  
Üye : Murat ARSLAN  
Üye : Rahime GÜLTEKİN  
Üye : Hüseyin KÜÇÜK

**GELMEYENLER:**

Üye : Ömer İlker ALKAN  
Üye : Vural ŞENTÜRK

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemindeki konularını görüşmek üzere 05/12/2024 Perşembe günü saat 10.00'da Belediye ve Meclis Başkanı Bilgehan ERDEM'in Başkanlığında, Başkanlık Makamında Aralık ayı olağan oturumunu yapmak üzere toplandı.

Başkan tarafından açılış ve yoklama yapıldı. Meclis Üyelerinden Ömer İlker ALKAN ve Vural ŞENTÜRK'ün toplantıya katılmadıkları diğer üyelerin tamam olduğu görüldü. Saygı duruşu ve istiklal marşının akabinde gündem meclis üyelerine okundu. Gündemle ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Madde 1)** Gündemin 1. maddesinde yer alan ve Belediye Meclisinin 07/11/2024 tarih ve 73 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Artvin Merkez Yeni Mahalle sınırlarında 4 ada, 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazları kapsayan plan değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve 16564 sayılı yazısı ve İmar Komisyonunun almış olduğu 28.11.2024 tarih ve 2024/7 sayılı raporu Meclise okunarak gereği görüldü.

Belediye Başkanlığımızca, Artvin İli, Merkez İlçesi, Yenimahalle sınırlarında, 4 ada 11 parsel ve 4 ada 12 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu kısımda hâlihazırda kullanıma açık olan yolun imar yolu olarak planlanması ve trafo alanının yerinin değiştirilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi, "4 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde planlı olan 5 metre genişliğindeki imar yolunun eğiminin yüksek olması sebebi ile açılmasının mümkün olmaması ve 4 ada 11 parselden geçmekte olan



**Karar Tarihi : 05/12/2024**

**Karar Sayısı : 74**

*ve halihazırda kullanıma açık olan yol olması nedeniyle, 4 ada 11 parsel sayılı taşınmazdan geçmekte olan yolun imar planına işlenmesi ve 4 ada 12 parselde bulunan trafo alanının imar yolunun açılmasına engel olması nedeni ile yerinin değiştirilerek doğu yönüne kaydırılarak trafo alanı olarak planlanması” amaçlıdır.*

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği dosyalarının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İmar Komisyonunun 28.11.2024 tarih ve 2024/7 sayılı raporuna istinaden uygunluğuna Belediye Meclisinin 05/12/2024 günlü oturumunda el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.



Belediye ve Meclis  
Başkanı  
Bilgehan ERDEM



Meclis Kâtibi  
Seda TÜRK



Meclis Kâtibi  
Murat ARSLAN