

**ARTVİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI GENEL İŞ VE YÜRÜTÜMÜ İŞLERİNİ TEFTİŞ EDEN MÜLKİYE MÜFETTİŞİ ZEKERİYA GÖKER TARAFINDAN TANZİM EDİLEN 01/08/2023 TARİH VE 92/19 SAYILI TEFTİŞ RAPORU CEVABIDIR.**

1-Cevabı gerektirmemektedir.

2-02.06.2021 tarih ve 31499 sayı ile Resmî Gazete’ de yayımlanan Mülkiye Teftiş Kurulu Yönetmeliği’nin 58. maddesi uyarınca işlem yapılmasına devam edilecektir.

3-Mülkiye Müfettişlerince düzenlenen Raporların Değerlendirilmesi, Takibi ve Sonuçlandırılması Hakkında Yönergenin “Hizmet içi eğitim ve seminerlerde işlenmesi” başlıklı 22’nci maddesinde yer alan; (1) Raporların değerlendirilmesi, takibine açıklık, etkinlik ve işlerlik kazandırılması amacıyla; Bakanlık merkez birimleri, bağlı kuruluşlar, valilikler, kaymakamlıklar, mahalli idareler ve ilgili diğer birimler, bu yönergeyi yıllık olarak düzenleyecekleri hizmet içi eğitim ve seminerlerde konu olarak işlerler.” hükmü uyarınca gereği yapılacaktır.

4- Cevabı gerektirmemektedir.

5-5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına dair Yönetmeliğin hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına devam edilecektir.

6- Cevabı gerektirmemektedir.

7-Meclis tarafından kabul edilen düzenleyici işlemlerin bilgi iletişim teknolojilerini kullanmak suretiyle kamuoyunun bilgisine sunulması hususunda gereği yapılmakta olup, uygulamaya devam edilecektir.

8- Cevabı gerektirmemektedir.

9- Cevabı gerektirmemektedir.

10-Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin ilgili hükümlerine göre Belediye Meclisinin çalışma usullerinin düzenlenmesi hususunda uygulanmasına devam edilecektir.

11-09/10/2005 tarih ve 25961 Sayılı Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 4.maddesi hükmüne göre uygulamaya devam edilmesi hususunda gereği yapılacaktır.

12- Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 16.maddesi hükmüne göre uygulamaya devam edilecektir.

13- Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin oylama usullerini düzenleyen 13. ve 14. maddeleri gereğince işlem yapılmasına devam edilecektir.

14-5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 21. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin “Toplantı gündemi ve duyurulması” başlıklı 8.maddesindeki hükümlerine uygun olarak işlem yapılmasına devam edilecektir.

15-Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin “Meclis kararlarının kesinleşmesi” başlıklı 17. Maddesi ile “Meclis kararlarının yürürlüğe girmesi” başlıklı 18. Maddesi hükümlerine uygun olarak işlem yapılmasına devam edilecektir.

16-5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi hükmü uyarınca işlem yapılmasına devam edilecektir.

17-5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 19. Maddesi hükmü uyarınca işlem yapılmasına devam edilecektir.

18-5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 26. ve 56. Maddeleri hükmü uyarınca işlem yapılmasına devam edilecektir.

19-5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 22. Maddesinin 6.fıkrası hükmü uyarınca işlem yapılmasına devam edilecektir.

20-Yapılan denetimde etkinlik sağlanması açısından denetim komisyonu çalışmalarında kamu personelinden ve diğer uzman kişilerden yararlanılması hususunda

Müfettişin tavsiyesine binaen ihtiyaç görülmesi halinde kamu personelinden ve diğer uzman kişilerden yararlanılacaktır.

**21-5393** Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "Denetim Komisyonu Oluşumu" başlıklı 22.maddesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına devam edilecektir.

**22-5393** Sayılı Belediye Kanunu'nun 56/2.maddesi hükmü gereğince Faaliyet Raporlarının, Belediye Meclisinde görüşülmesini takiben kamuoyuna açıklanması ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza gönderilmesine devam edilecektir.

**23-Mal** Bildiriminde Bulunulması Hakkında Yönetmeliğin 18.maddesi hükmü gereğince Başkanlık Makamının 16.08.2023 tarih ve 11167 sayılı olurları ile Mal Bildirim Değerlendirme komisyonu kurulmuş olup;mal bildirimleri arasında karşılaştırma yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**24-Mal** Bildiriminde Bulunulması Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesine istinaden; Belediye Meclisi üyelerinin mal bildirimlerini muhafaza etmek, süresinde verilmesini sağlamak ve takibini yapmak üzere 11/08/2023 tarih ve 11133 sayı ile Yazı İşleri Müdürlüğüne yetki verilerek gereği yapılmıştır.

**25-5393** Sayılı Belediye Kanunu'nun 33/a maddesi gereğince işlem yapılmasına devam edilecektir.

**26-5393** Sayılı Belediye Kanunu'nun 35. Maddesine istinaden Belediye Encümeninin belirlenen gün ve saatte toplanmasına devam edilecektir.

**27-5393** Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/h maddesi ve İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 33.maddesi hükümleri gereğince Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatlerini belirlemek Belediye encümeninin yetkisinde olduğundan, yetkinin kullanılmasına devam edilecektir.

**28-Encümen** kararına dayanak teşkil eden evrakların bir suretinin karar ekinde bulundurulması uygulamasına titizlikle devam edilecektir.

**29-5393** sayılı Belediye Kanununun "Encümenin görev ve yetkileri" başlıklı 34. maddesi, "...Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek." hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesine istinaden "Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir." hükmüne dayanılarak stratejik plan düzenlenmemiş olup; yıllık çalışma programı için gerekli hassasiyet gösterilecektir.

**30-Başkanlık** Makamından Encümene havale edilen konuların süresi içerisinde karara bağlanmasına devam edilecektir.

**31-5393** Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/h maddesinde encümene verilen yetkinin etkin kullanılmasına devam edilecektir.

**32-Cevabı** gerektirmemektedir.

**33-Cevabı** gerektirmemektedir.

**34-İçişleri** Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 14.11.1994 tarih ve 1568 sayılı genelgesi, Sayıştay 1.Dairesinin 1969/6978 sayılı ve 3.Dairesinin 1968/229 sayılı kararları ve Danıştay 2.Dairesinin 18.06.1998 tarih ve E: 1996/2988, K: 1998/2222 sayılı kararı dikkate alınarak kadro konusu olan ve süreklilik arz eden görevlerde memur personelin durumuna göre gereken titizlik gösterilecektir.

**35-Müdürlük** kadrolarına Mevzuat hükümleri doğrultusunda asil görevlilerin atanması hususu imkanlar dahilinde yerine getirilmeye çalışılacaktır.

**36-Personel** istihdamı ile ilgili olarak, bahse konu edilen personel alımlarında Mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına özen gösterilecektir.

**37-Cevabı** gerektirmemektedir.

**38-657** Sayılı Kanun'un 6111 Sayılı Kanunun 99.maddesiyle değişik 53.maddesi ve 03.10.2011 tarih ve 28073 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özürlülerin

Devlet Memurluğuna Alınma Şartları İle Yapılacak Merkezi Sınav ve Kura Usulü Hakkında Yönetmeliğin 11.maddesindeki hükümleri doğrultusunda işlem yapılması hususunda imkanlar dahilinde gayret gösterilecektir.

**39-**Cevabı gerektirmemektedir.

**40-**Cevabı gerektirmemektedir.

**41-**Cevabı gerektirmemektedir.

**42-**Hizmet içi eğitim programlarında idari konuların yanında eğitsel nitelikteki konulara da yer verilmesi hususuna daha titizlikle özen gösterilip, uygulamaya devam edilecektir.

**43-**Başkanlık Makamınının 16.08.2023 tarih ve 11167 sayılı olurları ile Mal Bildirim Değerlendirme komisyonu kurulmuş olup;mal bildirimleri arasında gerektiği takdirde karşılaştırma yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**44-**Kamu görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında yönetmeliğin 23'üncü maddesi hükmü doğrultusunda işlem yapılmasına devam edilecektir.

**45-**Kamu görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında yönetmeliğin 29'uncu maddesi hükmü doğrultusunda tedbirler alınmaya devam edilecektir.

**46-**4483 Sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerininin Yargılanması Hakkında Kanun'un uygulanmasına ilişkin olarak, böyle bir durumun olması halinde İçişleri Bakanlığınca Yürütülecek İşlemlere İlişkin Yönergenin 32. maddesi hükmü uyarınca gereği yerine getirilecektir.

**47-**4857 Sayılı İş Kanunu'nun 53.maddesi gereğince; İşçilerin birikmiş yıllık izinleri 2019 yılı öncesi kullandırılmayan izinleri kapsamakta olup, son 4 yılda izinler program dahilinde kullandırılmaya özen gösterilmekte olup birikmiş geçmiş yıl izinleri imkanlar dahilinde yapılacak program çerçevesinde hizmetlerde aksamaya meydan verilmeden işlem yapılmasına gayret edilecektir.

**48-**5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 2.fıkrası uyarınca birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamaların Meclisin bilgisine sunulması işlemine aynen devam edilecektir.

**49-**İcralık olan memurlarla ilgili olarak gerekli incelemeler yapıp, borç kaynağının mevzuat hükümlerindeki amir hükümlerden kaynaklanıyor olması halinde, disiplin işlemi yapılması hususunda gerekli titizlik gösterilecektir.

**50-**Devlet Memurlarına Verilecek Hastalık Raporları ile Hastalık ve Refakat İznine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi hükmüne uygun olarak memurlara verilen hastalık raporlarının izne çevrilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**51-**Cevabı gerektirmemektedir.

**52-**Gayri Sıhhi müesseseler ile Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlı olup olmadığını kontrolleri yapılmakta olup; ihmal edilmemesi hususunda gerekli titizlik gösterilecektir.

**53-**Cevabı gerektirmemektedir.

**54-**İşyeri açma ve Çalışma ruhsatınının formatına uygun olarak düzenlenmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**55-**Sıhhi ve Gayrisıhhi işyeri açma ve çalışma ruhsatlarınının müracaatı sırasında vergi levhası istenmeyecek olup; <https://ivd.gib.gov.tr/> internet adresinde yer alan e-Vergi Levhası Doğrulama sayfasından sorgulama yapılarak gereği yerine getirilecek olup, vatandaşın gereksiz belge getirmesinin önüne geçilecektir.

**56-**İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı verildikten sonra, beyanlarının doğru olup olmadığı, işyerinin mevzuata uygun olup olmadığına ilişkin yapılacak olan denetimlerde işyerinde aranacak ortak hükümlerin yanı sıra faaliyet konusuna göre aranacak diğer hükümler ayrı ayrı kontrol edilerek denetim tutanaklarına tarih atılmak suretiyle gereği yerine getirilecektir.

**57-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İşyerinde aranacak genel şartlar” başlıklı 5.maddesinin (k) bendine istinaden; engellilerin işyerine giriş ve çıkışları konusunda yönetmelikte açıkça belirtilen hükümlerin tek tek incelenmesi ve denetim raporlarında bu hükümlerin yerine getirilmesi için yetkililerce imza altına alınması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**58-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 12. maddesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**59-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 7.maddesi hükümleri doğrultusunda ruhsat alan işyerlerinin ruhsat örnekleri aylık olarak sigorta il müdürlüğüne ve ilgili ticaret siciline ve esnaf siciline, umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için düzenlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bir örneği en geç yedi gün içinde kolluk kuvvetlerine gönderilmesi hususunda işlemlere başlanmış olup bundan sonrada gereği yerine getirilecektir.

**60-**Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ruhsatlandırılmadan önce Yönetmeliğin 5.maddesinde yer alan hususların mahallinde kontrol edilmesi doğrultusunda gereği yerine getirilecektir.

**61-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Ek-I Sıhhi Müesseseler için sınıflarına ve özelliklerine göre aranacak nitelikler başlığı altında J) bendinde yer alan güzellik salonları için ortak hükümlere ilave olarak aranan şartlar (16 madde ve 33 alt maddeden oluşan) hükümlerinin; yapılan denetimlerde dikkate alınması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**62-**Ekmek fırını açmak için yapılacak olan müracaatlarda öncelikle fırınların günlük üretim kapasitelerine göre sınıf tespiti yapılacak, sınıflarına göre yönetmelikte öngörülen metrekare şartının kontrol edilerek gereği yerine getirilecektir.

**63-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6.maddesinin değişik dördüncü fıkrasına istinaden; müracaat edene Yönetmelik ekinde bulunan Beyan Formu Alındı Belgesi düzenlenerek verilmesi ve ilgili dosyasına eklenmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**64-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 17 ve 23’üncü maddesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**65-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 12’inci maddesi hükümleri gereğince ruhsat başvuruları esnasında yönetmelikte belirtilen bilgi ve belgeler dışında herhangi bir belge istenmemesine özen gösterilmesi hususunda gereği yapılacaktır.

**66-**Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için ruhsat düzenlenirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte bahsedilen mesafe şartlarının dikkate alınması noktasında gereği yapılacaktır.

**67-**İş Yeri Ruhsat işlemlerinde, mutfak ile bağlantılı faaliyetler kapsamında Aşçılık Belgesi ve Ustalık Belgesinin aranması hususunda ilimiz şartları içerisinde gerekli titizlik gösterilecektir.

**68-**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 12’inci maddesi gereğince, Sıhhi işyeri müracaatlarının kabulü neticesinde aynı gün içerisinde ruhsat düzenlenecek olup akabinde gerekli incelemeler yapılarak gereği yapılacaktır.

**69-**Artvin Belediye Meclisinin İçkili Yerler Bölgesi ile ilgili almış olduğu 06.02.2020 tarih ve 19 sayılı kararının ekindeki adres bilgilerinin de bulunduğu ölçekli kroki tasdiklenerek gereği yerine getirilmiştir.

**70-**İş Yeri Açma Ruhsat Harçlarının Artvin Belediye Meclisince belirlenen birim fiyatlarına uygun olarak hesaplanması hususunda gereği yapılacaktır.

**71-**Cevabı gerektirmemektedir.

**72-**Cevabı gerektirmemektedir.

**73-4734** Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan ihalelerde; Kamu İhale Genel Tebliğinin 30.5 Teyit işlemleri başlıklı maddesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılmaya başlanılmış olup, bundan böyle aynı şekilde gereği yapılacaktır.

**74-4734** Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 41.maddesi, Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin 66/3.maddesi ve Kanununun 21.maddesinin (b) ve (c) bentlerine göre işlem yapılması hususunda bundan böyle gereği yapılacaktır.

**75-4734** Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 6.maddesi, Mal Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin 18.maddesi ve Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin 20.maddesine göre işlem yapılması hususunda bundan böyle gereği yapılacaktır.

**76-4734** Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ihale komisyonunun teşekkülü başlıklı 6.maddesindeki uygulamaya devam edilecektir.

**77-Kamu İhale Kanunu'nun 7.maddesi hükümleri doğrultusunda ihale işlem dosyaları için standart formların düzenlenmesi hususunda gereği yapılacaktır.**

**78-4734** Sayılı Kanun'un 46.maddesi hükümleri doğrultusunda yapılan uygulamalara devam edilecektir.

**79-İhtiyaçların giderilmesinde temel usuller olan açık ihale usulü ve belli istekliler arasında ihale usullerinin yapılması, sonuç alınamaması sonrasında gerekçe raporuna bağlanarak pazarlık usulüne geçilmesindeki eksiklikler ve aksaklıkların nedeni ilimizde mal ve hizmet alımı tedariklerindeki imkansızlıklardan kaynaklanmakta olup, bu konuda gerekli hassasiyet ve titizlik azami ölçüde yerine getirilmeye çalışılacaktır.**

**80-a)2019/10246** ihale kayıt numaralı **Dairesel Armatür ve Aydınlatma Direği Alımı** ihalesinde sözleşme bedeli olan 133.350,00 TL üzerinden **sözleşme karar pulu bedeli** (binde 5,69)**758.76 TL** 07.08.2023 tarihinde 2023007202913493 işlem numarası ile Belediyemizin Vakıflar Bankasındaki hesabına yatırılarak gereği yerine getirilmiştir.

**b)2020/629503** ihale kayıt numaralı **Çelik Yol Babası Alımı** ihalesinde sözleşme bedeli olan 100.000,00 TL üzerinden **sözleşme karar pulu bedeli** (binde 5,69) **569,00 TL** 07.08.2023 tarihinde 2023007203088171işlem numarası ile Belediyemizin Vakıflar Bankasındaki hesabına yatırılarak gereği yerine getirilmiştir.

**c)2022/847318** ihale kayıt numaralı **Malzeme Alımı** ihalesinde sözleşme bedeli olan 321.970,00 TL üzerinden **sözleşme karar pulu bedeli** (binde 5,69) **1.832,00 TL**, ihale üzerine kalan Demir Pazarlama firmasının kesmiş olduğu 25.07.2023 tarih ve DMP2023000000128 numaralı fatura tutar bedeli olan **130.149,00 TL**'lık hakedişinden **1.832,00 TL**'nın 04.08.2023 tarihli ödeme emri belgesi ile kesintisi yapılarak gereği yerine getirilmiştir.

**81-Mülkiye Müfettişi Sayın Zekeriya GÖKER** tarafından Artvin Belediye Başkanlığına hitaben yazılan 31.07.2023 tarih ve 92/(662-1336)-3 sayılı sözleşme karar pulu alınmasına ilişkin talimatlar yerine getirilmiştir.

**82-4734** Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "İhale ilan süreleri ve kuralları ile ön ilan" başlıklı 13.madde hükmü uyarınca uygulamaya devam edilecektir.

**83-4734** Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 7.,33. ve 42.maddeleri gereğince işlem yapılmasına devam edilecektir.

**84-Kamu İhale Genel Tebliğinin aşırı düşük teklif değerlendirilmesi ile ilgili hükmüne göre işlem yapılması hususunda gereği yapılacaktır.**

**85-Yapım işleri ihaleleri Uygulama yönetmeliği eki "Standart form-KİK018.0/Y-İhale Komisyonu Kararı Formunun"** açıklama bölümüne uygun olarak ihale kararlarının gerekçelerinin açıklanan şekilde yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**86-Yapım İşleri Muayene Kabul Yönetmeliği'nin 3.maddesine göre işlem yapılmaya devam edilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.**

**87-**Cevabı gerektirmemektedir.

**88-**4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 21. ve 22'inci maddeleri kapsamında yapılacak harcamaların kanun hükmüne istinaden işlem yapılmasındaki aksaklıklar ilimizin tedarik konusundaki imkansızlıkları ve aşırı enflasyonist ortamda tedarikçilerin muhammen bedel tespiti için belge vermemesinden kaynaklanmakta olup, bu hususta gerekli özen titizlik gösterilerek gereği yerine getirilmeye çalışılacaktır.

**89-**Doğrudan temin yöntemi ile yapılan alımlarla ilgili uygulamaya devam edilecektir.

**90-**4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22'inci maddesinin (b) bendi kapsamında yapılan alımlarda Kamu İhale Genel Tebliği'nin 22.3.maddesine göre tek kaynaktan temin edilen mallara/hizmetlere ilişkin formun düzenlenmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**91-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personel sayısının imkanlar dahilinde norm kadro standartları ve mevzuat çerçevesinde artırılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**92-**Cevabı gerektirmemektedir.

**93-**Cevabı gerektirmemektedir.

**94-**Merkez- Çarşı Mahallesi 81/15 Parsel ile ilgili olarak kesinleşen İmar Planı Değişikliği Dosyasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 34. Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' ne gönderilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**95-** Merkez Yeni Mahalle 351/6 ve 597/1 Parsellerle ilgili olarak kesinleşen İlave İmar Planı Dosyalarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 34. Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' ne gönderilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**96-**Cevabı gerektirmemektedir.

**97-**Merkez- Balcıoğlu mahallesi 18. Madde Uygulamasına Esas kesinleşen İmar Planı Değişikliği Dosyasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 34. Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**98-** Merkez- Yeni Mahalle 531/23 Parselle ilgili olarak kesinleşen İmar Planı Değişikliği Dosyasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 34. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi ve bundan böyle 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında işlem yapılmasının ihmal edilmemesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**99-**Cevabı gerektirmemektedir.

**100-**3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve bu kanuna istinaden imar planı bulunan alanlar için çıkarılan Arsa Ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılmasına titizlikle dikkat edilmeye devam edilecektir.

**101-**Cevabı gerektirmemektedir.

**102-**Cevabı gerektirmemektedir.

**103-**Cevabı gerektirmemektedir.

**104-**Cevabı gerektirmemektedir.

**105-**Cevabı gerektirmemektedir.

**106-**3194 Sayılı İmar Kanunu'na ve bu kanuna istinaden imar planı bulunan alanlar için çıkarılan Arsa Ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılmasına devam edilecektir.

**107-**Cevabı gerektirmemektedir.

**108-**Geçici Yapı Ruhsatlarıyla ilgili uygulamalara devam edilecektir.

**109-**Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**110-**Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliğinin “bir parselde birden fazla bina yapılması” başlıklı 25.maddesi hükmüne istinaden yapı ruhsatı dosyası eklerinde (aplikasyon krokisi veya mimari projeler) belirtilen mesafelerin gösterilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**111-**İmar çapında belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin veya çekme mesafelerinin mimari projelerde veya vaziyet planında gösterilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**112-**3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 22.maddesi hükmü gereğince ruhsat düzenleme tarihleri ile ilgili yasal süreler içerisinde işlem yapılamaması durumu Şehir İmar Planının sık sık mahkemelerce iptal edilmesi ve yeni imar planının sürecinin takip edilmesinden kaynaklı olup bundan böyle gereği yerine getirilecektir.

**113-**Yapı Ruhsatı-İskan İş ve İşlemleri ile ilgili olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde titizlikle uygulama yapılmakta olup, bundan böylede devamı hususunda gereği yapılacaktır.

**114-**Yapı Ruhsatı-İskan İş ve İşlemleri ile ilgili olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde titizlikle uygulama yapılmakta olup, bundan böylede aynı şekilde devam edilecektir.

**115-**Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Yapı Kullanma İzni başlıklı 64.Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereğince işlem yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**116-**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30. Maddesi hükmü gereğince işlem yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**117-**Cevabı gerektirmemektedir.

**118-**Cevabı gerektirmemektedir.

**119-**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi hükmü uyarınca işlem yapılmakta olup; bundan böylede devamı aynı şekilde titizlikle yerine getirilecektir.

**120-**6183 sayılı Kanun çerçevesinde kamu alacağının takibi yapılarak tahsili hususunda gereği yerine getirilecektir.

**121-** TCK' nın imar kirliliği ile ilgili getirdiği özel hüküm göz önüne alınarak yapı ruhsatıyesi alınmadan veya ruhsata aykırı olarak bina yapan veya yaptıran kişilerin tespiti halinde haklarında kanuni işlem yapılmasını temin için Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulmasına başlanmış olup bundan sonrada gereği yerine getirilecektir.

**122-**İmar Kanunu'nun 32.maddesinde (Değişik cümle:14/2/2020-722 1/10 md.) tarihinde değiştirilen "Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz." ibaresine göre işlem tesis edilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**123-**Cevabı gerektirmemektedir.

**124-**Cevabı gerektirmemektedir.

**125-**“Uyuşturucu ile Mücadele Ulusal Eylem Planı” kapsamında metruk binalarla ilgili işlemlere başlanılmıştır.

**126-**Cevabı gerektirmemektedir.

**127-**Cevabı gerektirmemektedir.

**128-**Belediyenin mülkiyetinde bulunan taşınmazların kayıt altına alınması için Yönetmelik hükümlerine uygun olarak taşınmaz kayıt formlarının tam ve eksiksiz olarak tutulması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**129-**Cevabı gerektirmemektedir.

**130-**Cevabı gerektirmemektedir.

**131-**Cevabı gerektirmemektedir.

**132-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31.maddesi hükmü gereğince işlem yapılmasına devam edilecektir.

**133-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "İhalenin Sözleşmeye Bağlanması" başlıklı 53.maddesi hükmü gereğince işlem yapılmasına devam edilecektir.

**134-**Kiralama ihalelerinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Tahmin Edilen Bedelin Tespiti" başlıklı 9. maddesi hükmü gereğince işlem yapılmasına devam edilecektir.

**135-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "İlanlarda bulunması zorunlu hususlar" başlıklı 18.maddesine uygun işlem yapılmasına devam edilecektir.

**136-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Açık Teklif Usulünde İhale" başlıklı 47.maddesi hükmüne göre işlem yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**137-**Kira tahakkuk oranlarına göre tahsilat oranlarının arttırılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**138-**Cevabı gerektirmemektedir.

**139-**5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrasındaki hükümler doğrultusunda yapılan uygulamaya aynen devam edilecektir.

**140-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "İlkeler" başlıklı 2.maddesi hükmü uyarınca işlem yapılamaması ilimizdeki tedarik konusundaki imkânsızlıklardan kaynaklanmakta olup, bu hususta gerekli özen titizlik gösterilerek gereği yerine getirilecektir.

**141-**5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) fıkrası gereğince işlem yapılmasına aynen devam edilecektir.

**142-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kesinleşen ihale kararlarının bildirilmesi" başlıklı 32.maddesi hükmü uyarınca işlem yapılması hususunda gereği yerine getirilecektir.

**143-**Gayrimenkul satışlarında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Tahmin Edilen Bedelin Tespiti" başlıklı 9.maddesi hükmü gereğince işlem yapılmasına aynen devam edilecektir.

**144-**Satışı yapılan taşınmazlarla ilgili yer teslim işleminin yapıldığına dair tutanak ile tapu ferağ işlemine ilişkin belgenin Milli Emlak Genel tebliği hükümlerine göre tesis edilmesi hususunda gereği yapılacaktır.

**145-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Taşınmaz malların müşteri tarafından adına tescil ettirilmesi" başlıklı 58.maddesindeki mevzuat hükmüne göre işlem tesis edilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**146-**Satışı yapılan taşınmazlarla ilgili ilan evraklarının dosyalarında bulundurulması ile ilgili uygulamaya aynen devam edilecektir.

**147-**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 16.maddesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına aynen devam edilecektir.

**148-**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin, Belediyelerin görev ve yetkilerini düzenleyen 8'inci maddesi çerçevesinde işlem tesis edilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**149-**Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin "Genel İlkeler"başlıklı 5.maddesi gereğince işlem yapılmasına azami dikkat edilmesi hususunda gereği yerine getirilecektir.

**150-**Çevre ve doğa koruma faaliyetleri kapsamında yapılan çalışmalarımıza halkın katılımını sağlamak suretiyle uygulanması işlemine artırarak aynen devam edilecektir.

**151-**5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama yönetmeliği, Bulaşıcı Hayvan Hastalıkları ile Mücadelede uygulanacak Genel Hükümlere İlişkin Yönetmelik ve Kuduz Hastalığından Korunma ve Kuduz Hastalığı ile

Mücadele Yönetmeliği gereğince gerekli tedbirlerin alınması hususunda uygulamaya aynen devam edilecektir.

**152-**Genel Değerlendirme ile ilgili olarak madde hükümlerinin yerine getirilmesi hususunda gerekli özen ve titizlik gösterilmesine gayret edilecektir

**153-**Cevabı gerektirmemektedir.

Teftiş raporunda açıklanan noksan ve hataların tekerrür ettirilmeyeceğini ve tavsiyelere riayet edileceği konusunda gereğinin yerine getirilmesi için üstün gayret gösterileceğini arz ederim.05/09/2023

Demirhan ELÇİN  
Artvin Belediye Başkanı

