

## ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2019 DÖNEMİ 02/05/2019 PERŞEMBE GÜNLÜ OLAĞAN OTURUMUNDA ALINAN KARARLARIN ÖZET

**Madde 1:** 31 Mart 2019 Mahalli İdareler Genel Seçiminden önceki Belediye Başkanının 1 Yıllık Faaliyet Raporunun okunması için Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi gereğince; Belediye Başkanı yerini Meclis 1. Başkan Vekili Gülşen KURUL'a bıraktı. Meclis 1. Başkan Vekili Gülşen KURUL tarafından Belediye Başkanının 1 Yıllık (35 Sayfa) Faaliyet Raporu (04/04/2018-01/04/2019 tarihleri arasındaki) Meclis üyelerine okundu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince Meclis üyelerinin onayına sunuldu. Belediye Meclisinin 02/05/2019 günlü oturumunda Meclis Üyeleri tarafından oy birliği ile onaylandı.,

**Madde 2:** Belediye Meclisinin 02/01/2019 gün ve 1 sayılı kararı ile Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için seçilen 3 kişilik Denetim Komisyonunun 01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arasında yapmış olduğu denetim sonucunda düzenlenen Artvin Belediyesinin 6 maddeden ibaret 2018 yılı gelirlerinin denetimi ile ilgili komisyon raporu ve 12 maddeden ibaret Artvin Belediyesinin 2018 yılı giderlerinin denetimi ile ilgili komisyon raporu okundu, Meclis Üyelerinin onayına sunuldu. Belediye Meclisinin 02/05/2019 günlü oturumunda Meclis Üyeleri tarafından oy birliği ile onaylandı.

**Madde 3:** Artvin Belediye Başkanlığının 2018 Yılı Kesin Hesabının belirlenmesi ile ilgili yazısı Meclisimizce ilgili maddeler halinde sıralanan hususlar madde madde görüşülerek karar altına alındı.

2018 yılı Bütçe Kesin Hesabı madde madde görüşüldü.

1-a) 2018 Mali yılı bütçesi ile; Özel Kalem Müdürlüğüne 1.747.000,00 TL, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 5.650.000,00 TL, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne 460.000,00 TL, Bilgi İşlem Müdürlüğüne 373.800,00 TL, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne 5.200.000,00 TL, Hukuk İşleri Müdürlüğüne 155.000,00 TL, Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne 82.440,00 TL, Etüt Proje Müdürlüğüne 45.000,00 TL, Yazı İşleri Müdürlüğüne 658.760,00 TL, Mali Hizmetler Müdürlüğüne 1.820.000,00 TL, İtfaiye Müdürlüğüne 1.030.000,00 TL, Zabıta Müdürlüğüne 580.000,00TL, Temizlik ve Çevre Koruma Müdürlüğüne 2.550.000,00 TL, Sağlık Müdürlüğüne 128.880,15 TL, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 1.400.0000,00 TL, Fen İşleri Müdürlüğüne 13.710.000,00 TL, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne 1.245.000,00 TL, Veteriner İşleri Müdürlüğüne 23.369,85 TL, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne 2.090.750,00 TL olmak üzere toplam 38.950.000,00 TL ödenek verildiği,

b) 2018 Mali yılından Personel giderlerine 8.747.684,90 TL, Sosyal Güvenlik Kurumlarına 1.473.965,43 TL, Mal ve Hizmet alım giderlerine 15.983.427,81 TL, Faiz Giderine 536.316,42 TL, Cari Transferlere; 719.735,58 TL, Sermaye giderlerine 6.137.814,43 TL, Sermaye Transferi 1.092,00 TL, Yedek ödenğe 5.349.963,43 TL olmak üzere toplam 38.950.000,00 TL tutarında net ödenek elde edildiği,

2- 2018 Mali yılı içinde tertipleri gider Kesin hesabı cetvellerinde gösterilen Personel giderlerine 10.227.329,72 TL, Sosyal Güvenlik kurumlarına 1.705.435,83 TL, Mal ve Hizmet alımına 18.222.107,90 TL, Faiz Gideri 821.445,75 TL, Cari Transferlere 548.492,71 TL, Sermaye giderlerine 7.230.527,19 TL olmak üzere toplam 38.755.339,10 TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

./..

3- Tahakkuk eden bütçe giderlerinden toplam 38.755.339,10 TL tutarında Bütçe gideri ödemesinin yapılmış olduğu,

4- Bütçe Geliri olarak;

a) 2018 Mali yılı bütçesi ile 3.437.958,00 TL vergi gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 7.478.254,00 TL, Alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirler 2.189.029,60 TL, diğer gelirler 18.231.101,41 TL, sermaye gelirleri 7.613.656,99 TL olmak üzere toplam 38.950.000,00 TL net gelir bulunulduğu,

b) 2017 yılından 2018 yılına 5.067.562,60 TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2018 mali yılı içerisinde 36.813.247,55 TL tutarında tahakkuk alındığı, böylece toplam olarak 41.880.810,15 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2018 yılı bütçesi ile 3.377.944,56 TL vergi gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 7.137.580,23 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler 1.988.730,95 TL, Diğer Gelirler 18.917.306,34 TL, Sermaye Gelirleri 3.488.472,00 TL olmak üzere toplam 34.910.034,08 TL Gelir tahsil edildiği,

d) 2018 yılında 9.652,62 TL gelirlerden red ve iade yapıldığı,

e) 2018 yılına 6.970.776,07 TL tutarında tahakkuk artışı devredildiği görülerek;

Meclisimizce yukarıda maddeler halinde sıralanan hususlar madde madde görüşülerek Belediye Meclisinin 02/05/2019 günlü oturumunda oy birliği ile karar altına alındı.

**Madde 4:** 08.04.2019 tarih ve 37 Sayılı Nisan Ayı Belediye Meclis Kararı ile Mayıs Ayı Meclis oturumunda görüşülmesine karar verilen 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66 ncı maddesine istinaden Mimari Estetik Komisyonunun belirlenmesi talebi Meclisimizce görüşülerek; Konunun ve Komisyon üyelerinin daha detaylı incelenmesi ve aciliyet arz etmediği için şimdilik uygun olamayacağı düşüncesiyle, gerekirse daha ileriki bir tarihte değerlendirilmek üzere Mimari Estetik Komisyonunun belirlenmesinin reddine Belediye Meclisinin 02.05.2019 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

**Madde 5:** Artvin Kadastro Müdürlüğünün 6831 Sayılı Orman Kanununun 2. Maddesinin B bendine göre Hazine adına orman sınırları dışında çıkarılan taşınmazların 5831 sayılı Kanun gereğince yapılacak fiili kullanım Kadastrosu çalışmalarına katılacak Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 kişilik bilirkişi ismi talep edilmekte ve 06.02.2019 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile bilirkişiler belirlenmiş olup;

İlimiz Çayağzı Mahallesi Muhtarının dilekçesi ile; 06.02.2019 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen Bilirkişilerin, Mahallenin geneline hitap etmediği, bazı kişilerin Çayağzı Mahallesinde ikamet etmediği ve yapılacak Kadastro Çalışmalarında yanlışlığa sebebiyet vermemesi için bilirkişi isimlerinin değiştirilerek, yeniden; aşağıdaki isimlerden oluşturularak belirlenmesi talebinde bulunmuştur. Meclisimizce değerlendirilerek Muhtarlığında gerekçeleri göz önünde bulundurularak, yanlışlıklara sebebiyet vermemek için;

(Sayfa 3)

Artvin İli Merkez İlçesi Çayağzı Mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanununun 2 nci maddesinin b bendine göre Hazine adına Orman sınırları dışına çıkartılan taşınmazların 5831 sayılı kanun gereğince yapılacak fiili kullanım Kadastro çalışmaları katılacak kadastro ekiplerine tahdit ve tespit sırasında yardımcı olmak ve bilgilerine başvurulmak üzere taşınmazların hukuki ve fenni durumlarını iyi bilen 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre 6 (altı) kişilik kadastro bilirkişi isimlerinin yeniden;

<u>Adı ve Soyadı</u> :	<u>T.C.Kimlik No:</u>
Erdinç ÖZVAR	26107198846
Yusuf BALCI	30202057762
Dursun ÇELİKDEMİR	12775642712
Süleyman Kaya KESKİN	10231727508
Şerif CENGİZ	10720711278
Ahmet DELİBAŞ	22270326284

Olarak belirlenmesine Belediye Meclisinin 02/05/2019 günlü oturumunda oy birliği ile verildi.

**Madde 6: İmar Komisyonu Raporu (02.05.2019 Tarih 2019/2 Sayı) :**

Başkanlığımıza TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon şubesi tarafından yapılan 12/03/2019 tarih ve 1204 sayılı itiraza istinaden plan müellifimizin hazırlamış olduğu rapor Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup söz konusu itiraza istinaden Başkanlığımızca yapılan Artvin Merkez İlave ve Revizyon imar planında yapılması uygun görülen plan notu değişiklikleri;

**1- PLAN NOTU MEVCUT:**

4.2.1.3.1. Ticaret Alanlarında, Planda Tanımlanmış Yapılaşma Koşulları Dahilinde Bütün Katlar Ticaret Alanı Olarak Kullanılabileceği Gibi, İstenirse Üst Katlar Konut Alanı Olarak Düzenlenebilir.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

4.2.1.3.1. Ticaret Alanlarında, Planda Tanımlanmış Yapılaşma Koşulları Dâhilinde Bütün Katlar Ticaret Alanı Olarak Kullanılacaktır.

**2- PLAN NOTU MEVCUT:**

2.3. Bu planın Uygulamasında; Planın Onay Tarihinden Sonra Yapılan Kanun, Yönetmelik Ve Tüzük Değişiklikleri Veya Yeni Hukuki Metinler, Plan Değişikliğine Veya Plan Hükmü Değişikliğine Gerek Kalmaksızın Planlama Alanında Geçerli Olacaktır.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

2.3. Bu Planın Uygulamasında; Planın Onay Tarihinden Sonra Yapılan Kanun, Yönetmelik Ve Tüzük Değişiklikleri Veya Yeni Hukuki Metinler Yürürlük Tarihi İtibari İle Geçerlidir.

**3- PLAN NOTU MEVCUT:**

./..

#### 4.4.5.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

- 4.4.5.3.1. Buldukları Yörenin Doğal Bitki Örtüsüne Uygun Olarak Ağaçlandırılması Önerilen Alanlar İle Yerleşmeler Ve Sanayi Tesisleri Çevresinde Oluşturulan Yeşil Kuşak Alanlardır.  
Ağaçlandırılacak Alanlarda Bağ Ve Sayfiye Evi İle Bu Yapılara Ait Müştemilat Binaları Yapılabilir.
- 4.4.5.3.2. Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar İle Bu Yapılara Ait Müştemilat Yapılarının Bu Alanlarda Yer Alabilir.
- 4.4.5.3.3. Plan Üzerinde Aksi Belirtilmedi İse Yapılar Komşu Parsele 5 M.Den, Yola İse 10 M.Den Fazla Yaklaşamaz. Yeni Üretilecek Parsel Alanı 2000 M2.'Den Az Olamaz.

#### PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:

#### 4.4.5.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

- 4.4.5.3.1. Buldukları Yörenin Doğal Bitki Örtüsüne Uygun Olarak Ağaçlandırılması Önerilen Alanlar İle Yerleşmeler Ve Sanayi Tesisleri Çevresinde Oluşturulan Yeşil Kuşak Alanlarıdır.
- 4.4.5.3.2. Planda Ağaçlandırılacak Alan Olarak Gösterilen Alanlarda Yer Alan Özel Mülkiyeti Kesinleşmiş (Tapuya Tescil Edilmiş), Jeolojik Açından Yapılaşmaya Uygun Ve Herhangi Bir Yola En Az 25 M Cephesi Olan Parsellerde, Başka Bir Sınırlama Ve Koruma Kararı Yoksa Yüksekliği 2 Katı Aşmayan, Çiftçinin Barınması Amaçlı Tek Yapı Ve Tarım Ve Hayvancılıkla İlgili Yapılar Yapılabilir
- 4.4.5.3.3. Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar İle Bu Yapılara Ait Müştemilat Yapıları Da Bu Alanlarda Yer Alabilir.
- 4.4.5.3.4. Plan Üzerinde Aksi Belirtilmedi İse Yapılar Komşu Parsele 5 Metreden, Yola İse 10 Metreden Fazla Yaklaşamaz. Yeni Üretilecek Parsel Alanı 5000 Metrekareden Az Olamaz.

#### 4- PLAN NOTU MEVCUT:

- 2.13. Plan Bütününde 10,00 Metre Ve Üzerinde En Kesite Sahip Yollara Cepheli Konut Parsellerinde, Binanın Ön Cephesinde Ve Artvin Belediyesinin Uygun Görüşü Alınmak Kaydı İle Ticari Birimler Yer Alabilir. Bu Ticari Birimlerde Asma Kat Yapılamaz.

#### PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:

- 2.13. Plan Bütününde 10,00 Metre Ve Üzerinde En Kesite Sahip Yollara Cepheli Konut Parsellerinde, Binanın Ön Cephesinde Ve Artvin Belediyesinin Uygun Görüşü Alınmak Kaydı İle Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (G) Bendinde Belirtilen Ticari Birimler Yer Alabilir. Bu Ticari Birimlerde Asma Kat Yapılamaz.

**5- PLAN NOTU MEVCUT:**

- 3.2.9. 4 Kat Ve Üzeri Konut, Konut + Ticaret Alanlarında Kamu Tüzel Kişilerince Veya Kamu Girişimleri İle Yapılacak Lojmanlar İle Yapı Kooperatiflerince Yapıtırlacak Konutlar Veya Toplu Konutlar İçin Toplam İnşaat Alanı %10 Arttırabilir.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

- 3.2.9. 4 Kat Ve Üzeri Konut, Konut + Ticaret Alanlarında Kamu Tüzel Kişilerince Veya Kamu Girişimleri İle Yapılacak Lojmanlar İle Yapı Kooperatiflerince Yapıtırlacak Konutlar Veya Toplu Konutlar İçin Toplam İnşaat Alanı %10 Arttırılabilir. Artan Nüfusun Otopark, Park, Çocuk Bahçesi Ve Diğer Teknik Ve Sosyal Donatı İhtiyaçlarının Kendi İçinde Çözülmesi Esastır.

**6- PLAN NOTU MEVCUT:**

- 3.3.3. Parsel Boyutu İtbarı İle İkiz Düzendeki Yapılanabilen Parsellerde; Parselin Her İki Yanında Planda Verilen Kat Adedi Ve Üzeri Kata Sahip Sağır Cepheli Yapı Olması Durumunda, Parselde Bitişik Düzendeki Yapı Yapılabilir.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

- 3.3.3. Nolu plan notu İmar Planında İkiz Nizam bulunmaması nedeniyle kaldırılmıştır.

**7- PLAN NOTU MEVCUT:**

- 3.3.6. Ayrıık Nizam Ticaret Ve Konut+Ticaret Alanlarında Zemin Katlar Birleştirilerek Ticari Birimler Oluşturulabilir.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

- 3.3.6. Toplam Emsali Aşmamak Kaydı İle Ayrıık Nizam Ticaret Ve Konut+Ticaret Alanlarında Zemin Katlar Birleştirilerek Ticari Birimler Oluşturulabilir.

**8- PLAN NOTU MEVCUT:**

- 4.2.1.3. Ticaret Alanlarında, Planda Tanımlanmış Yapılaşıma Koşulları Dahilinde Bütün Katlar Ticaret Alanı Olarak Kullanılabileceği Gibi, İstenirse Üst Katlar Konut Alanı Olarak Düzenlenebilir.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

- 4.2.1.3. Ticaret Alanlarında, Planda Tanımlanmış Yapılaşıma Koşulları Dahilinde Bütün Katlar Ticaret Alanı Olarak Kullanılacaktır.

**9- PLAN NOTU MEVCUT:**

- 4.5.1.1. Teknik Altyapı Alanında; Kamu Veya Özel Sektör Tarafından Yapılacak Elektrik, Petrol Ve Doğalgaz İletim Hatları, İçme Ve Kullanma Suyu İle Yer Altı Ve Yer Üstü Her Türlü Arıtma, Kanalizasyon, Drenaj Atık İşleme Tesisleri, Trafo, Her Türlü Enerji, Ulaştırma, Haberleşme Gibi Servislerin Temini İçin Yapılan Tesisler İle Açık Veya Kapalı Otopar, Tır Parkı, Makine Parkı, Kamyon Garajı Ve Garaj Yer Alabilir. Yukarıda Yer Alan Hükümler, Planda Trafo Olarak Gösterilen Alanlar İçin De Geçerlidir.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

- 4.5.1.1. Teknik Altyapı Alanında; Kamu Veya Özel Sektör Tarafından Yapılacak Elektrik, Petrol Ve Doğalgaz İletim Hatları, İçme Ve Kullanma Suyu İle Yer Altı Ve Yer Üstü Her Türlü Arıtma, Kanalizasyon, Drenaj Atık İşleme Tesisleri, Trafo, Her Türlü Enerji, Ulaştırma, Haberleşme Gibi Servislerin Temini İçin Yapılan Tesisler İle Açık Veya Kapalı Otopark yeralabilir.

**10- PLAN NOTU MEVCUT:**

- 4.5.2.1. Artvin Belediyesi'nin Otopark Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 4.5.2.2. Kentin Otopark İhtiyacını Karşılama Üzere Kamuya Terk Edilmiş Tescil Dışı Alanların Zemin Altlarında Artvin Belediye Meclisinin Kararı İle Otopark Kullanımları yeralabilir.

**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİK:**

- 4.5.2.1. 22.02.2018 Tarih Ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Otopark Yönetmeliği Ve Artvin Belediyesi'nin Otopark Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 4.5.2.2. Kentin Otopark İhtiyacını Karşılama Üzere Kamuya Terk Edilmiş Alanların Zemin Altlarında Ve Park Alanlarının Toprak Altına Kapalı Otopark Kullanımları Artvin Belediye Meclisinin Kararı İle Yer Alabilir.

Gündemin 6 inci maddesinde yer alan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 gün ve 50 sayılı yazısı ve 02.05.2019 gün ve 2019/2 sayılı İmar Komisyon Raporu Konusunun daha detaylı incelenmek üzere Bir sonraki Meclis oturumunda görüşülmesine Belediye Meclisininin 02/04/2019 günlü oturumunda oy birliği ile verildi

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak 02/05/2019 günlü oturumuna son verildi.