

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ 22/06/2020 PAZARTESİ GÜNLÜ
OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĞI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	22/06/2020	31	5393 Sayılı Belediye Kanununun 33 ncü maddesinin (a) bendi gereğince;Encümen üyelerinin seçimine geçildi.Yapılan gizli oylama, açık tasnif sonucunda; Kazım KESKİN 10, Ercument SEÇKİN 10 , Gülşen KURUL 10, Yüksel AKDENİZ 6, Yaşar AYDIN 6, Reyhan GÜNERİ'nin 6 oy aldıkları tespit edilerek, Encümen Üyeliklerine;1-Kazım KESKİN, 2-Ercument SEÇKİN, 3-Gülşen KURUL'un 2021 Nisan ayı Meclis toplantısına kadar Encümen seçildikleri Meclis Başkanlığına ilan edildi.
2	22/06/2020	32	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesine istinaden; 3 kişilik Plan ve Bütçe Komisyonunun kurulmasına ve Komisyonun Saniye MERİÇ KÜÇÜKAY, Mustafa Gökhan ATABEY ve Yüksel AKDENİZ'den teşekkül ettirilmesine ve 31 Mart 2021 tarihine kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.
3	22/06/2020	33	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden ; İmar Komisyonunun 3 kişiden oluşturulmasına, Komisyonun; Kazım KESKİN, Olgun ÇAKAL ve Celal ÖZTÜRK'den teşekkül ettirilmesine ve 2021 yılı Nisan ayı Meclis toplantısına kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.
4	22/06/2020	34	Belediye Meclisinin 02/01/2020 gün ve 1 sayılı kararı ile Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için seçilen 3 kişilik komisyonun 04/02/2020-04/03/2020 tarihleri arasında yapmış olduğu denetim sonucunda düzenlenen 6 maddeden ibaret Artvin Belediyesinin 2019 yılı gelirlerinin denetimi ile ilgili komisyon raporu ile 12 maddeden ibaret Artvin Belediyesinin 2019 yılı giderlerinin denetimi ile ilgili komisyon raporu okundu, Meclis Üyelerinin onayına sunuldu. Meclis üyeleri tarafından oy birliği ile onaylandı.
5	22/06/2020	35	Meclis 1 nci Başkan Vekili Gülşen KURUL tarafından Belediye Başkanının 1 yıllık Faaliyet Raporu (01/04/2019-31/03/2020) Meclis üyelerine okundu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi gereğince Meclis üyelerince yeterli görülerek oy birliği ile onaylandı.
6	22/06/2020	36	2019 yılı Bütçe Kesin Hesabını karara bağlamadan önce, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine; 2019 yılı Bütçe Kesin Hesabı Komisyonca incelendikten sonra Komisyonun hazırlayacağı rapor doğrultusunda Temmuz ayı olağan Meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
7	22/06/2020	37	Pandemi sürecinde mahkeme kararı ile göreve iade edilen sözleşmeli inşaat teknikerinin 01/01/2020-31/12/2020 tarihleri arasındaki ücretinin aylık net 2.650,50 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.
8	22/06/2020	38	Artvin Merkez sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına göre yeni oluşan yapı adalarında denk gelen kadastro paftalarında kapanan ve istikameti değişen yol, park, yeşil alan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11,15,16,17 ve 18.maddelerine istinaden yapılan imar uygulamalarında, oluşan parsellerin müstakil imar parseli oluşabilmesi için bitişindeki parsel malikine imar zorunluğundan dolayı satışı ve ilgisinin talebi üzerine Belediye Başkanlığına ait parsel ile ilgilinin parselinin takas işlemlerinin Belediye takdir kıymet komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden gerçekleşmesi hususunda 2020 yılı için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
9	22/06/2020	39	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/06/2020 tarih ve 1622 sayılı yazıları ekindeki Yerleri, nitelikleri ve maliyetleri belirtilen işlerin Meclisimizce tespit edilen öncelik sırasına göre yapılmak üzere 01/07/2020 tarihinden başlayıp, 30/06/2025 tarihinde bitecek olan beş yıllık imar programına alınmasına oy birliği ile karar verildi.
10	22/06/2020	40	Belediyemizin birikmiş borçlarının ödenebilmesi ve halkımıza daha iyi hizmet sunabilmek amacıyla; Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait taşınmazların Belediye takdir kıymet komisyonunca belirlenecek fiyat üzerinden 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda ihaleyle satışına, ihaleyle satışını yapmak ve şartnameyi hazırlamak üzere Encümene yetki verilmesine oy çokluğu (Celal ÖZTÜRK, Yaşar AYDIN, Reyhan GÜNERİ, Ekrem KURT, Yüksel AKDENİZ ve Tarık BUCAK'ın red oyu, 10 kabul) ile karar verildi. RED OYU VERENLERİN GEREKÇESİ: Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait belirtilen mülklerin tamamının değil de borca karşılık gelecek şekilde, kısım kısım satışının yapılmasının daha uygun olacağı gerekçesiyle red oyu kullandılar.
11	22/06/2020	41	Artvin Merkez Revizyon İmar planı plan notlarında yapılacak olan değişiklikleri karara bağlamadan önce İmar Komisyonuna havalesi, Komisyonca incelenerek düzenlenecek rapor doğrultusunda Temmuz ayı olağan oturumunda görüşülerek karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
12	22/06/2020	42	<p>1) Artvin Merkez Yeni Mahalle 351 ada 6 parsel sayılı taşınmazın ayrıık nizam 2 kat konut alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planlarının, 2) Artvin Merkez Çayağzı Mahallesi 581 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ticaret alanı 3 kat yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planlarının, 3) Artvin Merkez Yeni Mahalle 351 ada 12 parsel sayılı taşınmazın imar planı sınırları dışında kalan kısmı için Ayrıık nizam 5 kat Konut Alanı olacak şekilde yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planlarının, 4) Artvin Merkez Yeni mahalle 579 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 6.860,84 m² lik kısmında Sağlık Tesis Alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planlarının görüşülüp karara bağlamadan önce İmar Komisyonuna havalesine, Komisyona incelenerek düzenlenecek rapor doğrultusunda Temmuz ayı olağan oturumunda görüşülerek karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>
13	22/06/2020	43	<p>Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet iş makinesinin Devlet malzeme ofisinden alımına, alımı için gerekli olan 950.000,00 TL'ya kadar 84 ay vadeyi geçmeyecek şekilde ivme kredisinin Devlet Bankalarından. Diğer kredilerin ise İller Bankası veya diğer bankalardan alınması hususunda her türlü sözleşme yapmaya ve evrakları imzalamaya, kredi kullanılmasına ilişkin tüm iş ve işlemleri yürütmeye Belediye Başkanı Demirhan ELÇİN'in yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.</p>
14	22/06/2020	44	<p>Belediye Meclisinin 05/03/2020 gün ve 28 sayılı kararına istinaden Çok katlı otopark ihalesi ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere yetkilendirilen Belediye Encümeninin almış olduğu 22/05/2020 tarih ve 56 sayılı kararında; Artvin Belediye Başkanlığı Mülkiyetinde bulunan Artvin Tapu Müdürlüğünde Artvin Merkez 65 ada 39 parsel numarasında kayıtlı, Şehir imar planında çok katlı kapalı otopark ve haftalık Pazar yeri olarak belirlenmiş olan 875,06 m² alan üzerindeki arazinin zemin iyileştirme projeleri ve imalatlarının yapımı, ayrıca en az 150 araç kapasiteli çok katlı kapalı otoparkın uygulama projelerinin (mimari, statik, mekanik, elektrik, tesisat, uygulama mimari, peyzaj v.b.) tüm detayları ile birlikte yüklenici tarafından ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun şekilde hazırlanması ve ihale komisyonu (Encümen) tarafından onaylanması şartıyla yüklenici tarafından imal edilecek veya imal ettirilecek ve yüklenici uhdesindeki işletme süresi içerisinde, ihale konusu olan arsanın aylık kira bedeli sonucunda yüklenici tarafından işletilecek veya işlettirilecek olan ve Belediye Encümeni tarafından hazırlanan ihale şartnamesindeki işletme koşullarına göre işletilip, süresi sonunda çok katlı kapalı otopark yapısının ve işletmesinin Artvin Belediyesine bila bedel (ücretsiz) devredilmesi ve sınırlı Ayni hak tesis edilerek Çok katlı otopark inşaatı yapım işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36 ve 37.maddeleri gereğince kapalı zarf, açık artıma suretiyle ihale edilmesine karar verilmiş olduğu görülerek Belediye Meclisince uygunluğuna ve Çok katlı otopark Giriş ücretinin 4,00 TL, saat başı 1,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.</p>

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
15	22/06/2020	45	<p>Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "Pandemi" olarak nitelendirilen coronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 19/03/2020 tarih ve 73304 sayılı, 2020/7 genelgesi ile 16 Mart 2020 tarihi itibarıyla tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta /kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe,internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları (Atari, play station vb.) her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve Lokanta içindkiler dahil) çay bahçesi, dernek lokalleri, Lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin faaliyetleri geçici süreliğine durdurulduğundan, Mülkiyeti Belediyemize ait 50 adet işyerlerinde kiracı olan vatandaşlardan 2,5 aylık pandemi sürecinde; işyerleri kapatılan ve çalışma şartları kısıtlanan, faaliyetlerinin yasaklanması ve işyerlerinin kapanmasından dolayı biriken borçlarını ödeyebilmeleri amacıyla kira desteğinde bulunulması, yine işyeri yasağının 01 Haziran 2020 tarihi itibarıyla kalkması nedeniyle 1 ay daha uzatılarak toplamda 3,5 aylık kiralalarının alınmaması, yine 2,5 aylık pandemi sürecinde Belediyemize ait mülklerde kiracı olan ve işyerlerine kısıtlama getirilmemiş ve kapanmamış işyeri sahibi esnafımıza da destek olmak amacıyla; 16 Mart 2020-31 Mayıs 2020 tarihleri arasındaki 2,5 aylık kira bedellerini 31 Ağustos 2020 tarihine kadar ödemeleri şartıyla yarısının alınmamasına, bu süre zarfında kirasını ödemiş olan kiracılarımızın da bu haktan yararlanabilmesi için tahsil edilen kira bedellerinin sonraki aylara mahsup edilmesine 14 kabul 2 red oyla oy çokluğu ile karar verildi.</p> <p>Celal ÖZTÜRK ve Tarık BUCAK'ın RED GEREKÇESİ: Sadece pandemi süreci olan 2,5 aylık süre için kiralaların alınmamasına karşı olmadıklarını, 3,5 aylık kiranın alınmamasının uygun olmadığı gerekçesiyle karşı oy kullanmışlardır.</p>
16	22/06/2020	46	<p>Belediye Meclisinin 02/01/2020 gün ve 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarına 16/01/2020 - 14/02/2020 tarihleri arasındaki askı süreci içerisinde gelen itirazlara Belediyemiz imar komisyonu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve plan müellifleri ile yapılan değerlendirme ve Belediye Meclisinin 05/03/2020 tarih ve 30 sayılı kararı sonucunda yapılan düzenlemelere 25/03/2020- 23/04/2020 tarihleri arasındaki ikinci askı süreci içerisinde yeniden gelmiş olan itirazların değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havalesine, Komisyonca incelenerek düzenlenecek rapor doğrultusunda Temmuz ayı olağan oturumunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Haziran ayı olağan oturumuna son verildi.</p>

Belediye ve Meclis
Başkanı
Demirhan ELÇİN

Meclis Katibi
Seyfi PİŞKİN

Meclis Katibi
Saniye MERİÇ KÜÇÜKAY