

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ 06/08/2020 PERŞEMBE GÜNLÜ
OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĞI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	06/08/2020	57	<p>Belediye Meclisinin 05/03/2020 gün ve 23 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin “Müdürlüğün Görevleri” başlıklı 7. Maddesinin (r) bendiyle 2886 sayılı kanuna göre yapılacak kiralama ve satış işlemlerinin daha verimli ve etkin yürütüleceği düşünüldüğünden; belirtilen işlerin Destek Hizmetleri Müdürlüğünce yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün talebi Meclisçe görüşülerek yapılan görüşmeler neticesinde; Mali Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinden bu bendin çıkarılması ve Belediye Meclisinin 06/02/2020 gün ve 14 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin “Müdürlüğün Görevleri” başlıklı 7.maddesine “2886 Sayılı Kanuna göre Belediyeye ait taşınır ve taşınmazlarının kiraya verilmesi ile taşınmaz gayrimenkullerin satış iş ve işlemlerini yürütmek.” Görevinin 11.bend olarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
2	06/08/2020	58	<p>İmar komisyonunun almış olduğu 29/07/2020 tarih ve 2020/3 sayılı raporuna istinaden;</p> <p>1. 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Fikri ALPARSLAN tarafından 27/05/2020 tarih 2740 sayılı dilekçe ile Başkanlığımıza sunulan Artvin İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle sınırlarında bulunan 351 ada 12 parsel sayılı taşınmaza ait ilave imar planı çalışması “söz konusu taşınmazın imar planı sınırları dışında kalan kısmının Ayrık nizam 5 kat Konut alanı olacak şekilde planlanması ve 351 ada 1 parselin cephe aldığı 7 metrelik imar yolunun kadastro yoluna uygun olacak şekilde düzenlenmesi” şeklindedir.</p> <p>Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı tekliflerinin İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucu, yapılmış olan ilave konut alanı için artan nüfusun ihtiyacı olan park alanı ihtiyacının plan onama sınırı içerisinde karşılandığı görülmüş olup; Belediye Meclisince oy birliği ile uygunluğuna,</p> <p>2. 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Selim ARSLAN tarafından 28/05/2020 tarih 2752 sayılı dilekçe ile Başkanlığımıza sunulan Artvin İli, Merkez İlçesi, Çayağzı Mahallesi sınırlarında bulunan 581 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ait ilave imar planı çalışması “söz konusu taşınmazın ayrık nizam 3 kat ön bahçe:3 metre yan bahçe:2 metre taks:0.40 kakas:1.20 Ticaret alanı olacak şekilde planlanması” şeklindedir.</p> <p>Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı tekliflerinin İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinin “İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.” Bendine istinaden Belediye Meclisince oy birliği ile uygunluğuna,</p> <p>Artvin Merkez Yeni mahalle 351 ada 6 parsel ile 579 ada 1 parselin işlemleri tamamlanmadığından dolayı Eylül ayı meclisinde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.</p>

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
3	06/08/2020	59	<p>Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet iş makinesinin alımına, iş makinesi alımında kullanılmak üzere Belediyemizce banka ve finansal kuruluşlardan alınacak azami 1.100.000,00 TL'ya kadar her türlü kredi, faktoring ve finansal kiralama işlemlerini yapmaya, ipotek tesis etmeye Belediye Başkanı Demirhan ELÇİN'in yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.</p>
4	06/08/2020	60	<p>1- Belediye Meclisinin almış olduğu 05/12/2019 tarih ve 117 sayılı kararındaki İmar Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin 12.maddesindeki "Otopark Ücreti Başlıklı" konut başına alınacak otopark ücreti 5.000,00 TL olarak belirlenmiş olup; Bu ücret tarifesinin; Otopark ihtiyacının bina içerisinde karşılanması esas olmak üzere en fazla % 10 u bina bahçesinde karşılanabilecektir. Bina içerisinde veya bahçesinde karşılanamayan otopark sayısının her bir adedinden Artvin Merkez Çarşı Mahallesi ile Yeni Mahalleden KDV Hariç 13.000,00 TL, Balcıoğlu Mahallesi, Dere Mahallesi, Orta Mahalle, Çayağzı Mahallesi, Çamlık Mahallesi, Şehitlik köyü ve Aydoğan Mahallesinden (Seyitler Köyü) KDV hariç 10.000,00 TL ücret alınması olarak değiştirilmesine,</p> <p>2- Belediye Meclisinin almış olduğu 05/12/2019 tarih ve 117 sayılı kararındaki İmar Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin "İmarla İlgili Harçlar" Başlıklı 4.maddenin H bendinde İmar plan değişiklik talebi m² başına 3,00 olarak belirlenmiş olup; Bu ücret tarifesinin;</p> <p>1. 0 ile 1000 m² arası (1000 m² dahil) büyüklükte alanı kapsayan imar plan değişikliği veya ilave imar planı ücretinin KDV hariç 1.250,00 TL</p> <p>2. 1001 m² ile 3000 m² arası (3000 m² dahil) büyüklükte alanı kapsayan imar plan değişikliği veya ilave imar planı ücretinin KDV hariç 1.750,00 TL</p> <p>3. 3001 m² ve üstü büyüklükte alanı kapsayan imar plan değişikliği veya ilave imar planı ücretinin KDV hariç 2.250,00 TL olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Ağustos ayı oturumuna son verildi.</p>