

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ 04/02/2021 PERŞEMBE GÜNLÜ
OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĐI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	04/02/2021	7	Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait; Artvin Merkez Çamlık Mahallesi, Atanođlu Sokak No:30 adresinde bulunan 21 m ² lik büfenin kira süresinin 3+3+3 olarak belirlenmesine, kira bedelinin tespiti için bedel tespit komisyonuna, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
2	04/02/2021	8	Artvin Merkez 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına eklenecek 8 maddeden ibaret dip notlarla ilgili İmar komisyonunun almış olduğu 02/02/2021 tarih ve 2021/1 sayılı kararı madde madde okunarak uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.
3	04/02/2021	9	Artvin Merkez sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına göre yeni oluşan yapı adalarına denk gelen kadastro paftalarında kapanan ve istikameti değişen yol, park, yeşil alan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11,15,16,17 ve 18.maddelerine istinaden yapılan imar uygulamalarında, oluşan parsellerin müstakil imar parseli oluşabilmesi için bitişindeki parsel malikine imar zorunluğundan dolayı satışı ve ilgilisinin talebi üzerine Belediye Başkanlığına ait parsel ile ilgilinin parselinin takas işlemlerinin Belediye takdir kıymet komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden gerçekleşmesi hususunda 2021 yılı için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
4	04/02/2021	10	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüđünün; 15/12/2020 tarih ve 268495 sayılı 2020/27 sayılı genelgesi de dikkate alınarak; Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde kiracı olan esnaflardan işyerleri kapatılan ve çalışma şartları kısıtlanan (paket servis yapanlar) kiracılarımızdan pandemi süresi boyunca kira alınmamasına, Yine mülkiyeti Belediye başkanlığına ait olup; ihaleyle kiraya verilen Artvin Merkez Ormanlı köyü 22 adet Serender evlerin konum itibariyle açık olduğu ancak şehir merkezine uzaklığı nedeniyle müşterisi olmadığı dikkate alınarak ½ oranında kirasının alınmamasına, AVM de hisseli olduğumuz işyerlerinden sadece Migros A.Ş. nin faaliyet yürüttüğü alanın m ² si oranında hissemize düşen kira bedelinin tamamının alınmasına, diğer işyerlerinin payımıza düşen kira bedellerinin alınmamasına, pandemi süresi içerisinde kirasını ödemiş olan kiracılarımızın da bu haktan yararlanabilmesi için tahsil edilen kira bedellerinin sonraki aylara mahsup edilmesine oy birliği ile karar verildi.
5	04/02/2021	11	Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait; Artvin Merkez Ormanlı Köyü, Urzuma Mevkii 190 , 2 parsel taşınmaz üzerinde yap-işlet-devret modeli ile yapılan Rekreasyon Parkı (zıplayn) işletmeciliğini yapan, Muhammet ÇAKICI' nın 25.01.2021 tarihli dilekçesi Meclis üyelerine okunarak Covid-19 salgınının sosyal ve ekonomik hayata vermiş olduğu durgunluk nedeniyle işletme faaliyetinin etkilendiği ve hizmet verememe durumuna geldiğinden dolayı; pandemi süresince iş yerinin kapalı kaldığı 16 Mart 2020 tarihinden 01 Haziran 2020 tarihine kadar geçen 77 gün, 18 Kasım 2020 tarihinden 31 Ocak 2021 tarihine kadar geçen 75 gün toplamda 152 gün üzerine 01 Şubat 2021 tarihinden bu ve benzeri işyerleri için pandemi yasak ve kısıtlamasının biteceği tarihe kadar geçen süre içerisinde gün sayısının toplam 152 gün sayısına eklenerek elde diledik gün sayısı kadar süre zarfında mevcut bedel üzerinden kira süresinin uzatılmasına ve bu süre içerisinde kira bedelinin alınmamasına oy birliği ile karar verildi. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Şubat ayı oturumuna son verildi.

Belediye ve Meclis
Başkanı
Demirhan ELÇİN

Meclis Kâtibi
Seyfi PIŞKİN

Meclis Kâtibi
Saniye MERİÇ KÜÇÜKAY

