

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ 20/05/2020 PERŞEMBE GÜNLÜ
OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĐI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	20/05/2021	36	Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabı komisyonunun hazırlamış olduğu 18/05/2021 tarihli raporu doğrultusunda madde madde görüşülerek oy birliği ile karara bağlandı.
2	20/05/2021	37	<p>Belediye Meclisinin 04/02/2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile imar planına eklenen dip notların 5.maddesinde;</p> <p>“Kentsel dönüşüm çalışmalarının, toplu konut veya kooperatif olarak projelendirilmesi durumunda, kentsel dönüşüm uygulamalarını teşvik etmek ve desteklemek amacı doğrultusunda, ada bazlı uygulama yapmak şartıyla, bitişik nizam yapı adalarında; ya yol kotu altında açığa çıkan 3 adet bodrum katın iskan edilebilme hakkını kullanır ya da zorunluluktan dolayı bahçe ve yoldan çekme mesafesini azami % 20 oranında eksilterek projelendirme hakkını kullanır.</p> <p>Ayrıca bu uygulamalardan faydalanabilmek için yapılacak binaların kanun ve yönetmelikler doğrultusunda gerekli ortak alanlarının (Otopark, sığınak, kazan dairesi, kapıcı dairesi vb.) tamamını parselinde veya binasında sağlamaları şartıyla projelendirilmesinde ilgili idare yetkilidir.” İbaresinin İmar komisyonu raporu doğrultusunda;</p> <p>“Kentsel dönüşüm çalışmalarının, toplu konut veya kooperatif olarak projelendirilmesi durumunda, kentsel dönüşüm uygulamalarını teşvik etmek ve desteklemek amacı doğrultusunda ada bazlı uygulama yapmak şartıyla, Bitişik nizam yapı adalarında, ya yol kotu altında açığa çıkan 3 adet bodrum katın iskan edilebilme hakkını kullanır ya da zorunluluktan dolayı bahçe ve yoldan çekme mesafesini azami % 40 oranında eksilterek projelendirme hakkını kullanır.</p> <p>Ayrıca bu uygulamalardan faydalanabilmek için yapılacak binaların kanun ve yönetmelikler doğrultusunda gerekli ortak alanlarının (Otopark, sığınak, kazan dairesi, kapıcı dairesi vb.) tamamını parselinde veya binasında sağlamaları şartıyla projelendirilmesinde ilgili idare yetkilidir.” olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
3	20/05/2021	38	<p>Artvin Merkez Balcıoğlu Mahallesi 285, 284, 335, 406, 407, 408, 545 ve 549 sayılı imar adalarına ilişkin yaklaşık 43558 m² alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası, söz konusu alanda planlanmış olan 7 metre genişliğinde yaya yolu ve 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun kadastral yol hattına uygun şekilde planlanması, yine imar adasında halihazırda bulunan kadastral yolun açılabilmesi için kadastral yol hattına uygun şekilde 5 metre yaya yolu planlanması ve plan değişikliği sınırı içerisinde kalmakta olan dere hattına cephe olan 5 metre genişliğindeki servis yolunun 3 metre olarak planlanmasını içermektedir.</p> <p>1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği teklifinin Komisyonca yapılan değerlendirme sonucunda almış olduğu rapora istinaden; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliđi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliđi kapsamında uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Mayıs ayı oturumuna son verildi.</p>

Belediye ve Meclis
Başkanı
Demirhan ELÇİN

Meclis Kâtibi
Saniye MERİÇ KÜÇÜKAY

Meclis Kâtibi
Suat TARIM

