

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ 05/05/2022 PERŞEMBE GÜNLÜ
OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĐI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	05/05/2022	37	<p>Artvin İl Özel İdaresi tarafından hazırlanarak Başkanlığımıza sunulan, Artvin Merkez Salkımlı Köyü 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasında sınırları belirtilmiş olan yaklaşık 61.952,936 m²lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu alan mevcut imar planımız sınırları dışında kalmaktadır. Plan değişikliği teklifi söz konusu alanın "Resmi Kurum Alanı Emsal: 2.50 Yençok: 15.50 " planlanması şeklindedir. İlave Uygulama İmar planı dosyalarının İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucunda; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı dosyası için kurumlardan alınan görüşlerden, Artvin Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin görüş yazısında belirtmiş olduğu koordinatlarda trafo alanının imar planına işlenmesi ayrıca Devlet Su İşleri 26. Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazısında belirtmiş olduğu plan sınırı içerisinde bulunan dere yatağına 6 metre en kesitinde işletme bakım yolu bırakılacak şekilde imar planı teklifinin düzenlenmesi şartıyla imar planı teklifinin İmar Komisyon üyesi Olgun ÇAKAL'ın söz konusu plan teklifinde belirtilen emsalin 2.00 olmasını teklif etmesi dolayısıyla ilgili plan teklifi için red oyu, Komisyon üyeleri Kazım KESKİN ve Celal ÖZTÜRK'ün emsalin 2.50 olması ile ilgili kabul oyu verdikleri görüldü. İmar komisyon raporunun Meclise okunması neticesinde; Belediye Başkanı Demirhan ELÇİN'in Komisyon raporunda oy çokluğu ile alınan 2.50 Emsalin 2.00 olması ve Yençok 15.50' nin 5 kat olarak planlanması ile ilgili teklifi Meclis üyelerine sunuldu, 9 kabul 6 red oy çokluğu ile karar verildi.</p> <p>Ekrem KURT, Yüksel AKDENİZ,Celal ÖZTÜRK,Tarık BUCAK,Reyhan GÜNERİ ve Yaşar AYDIN'ın RED GEREKÇELERİ ; Plan değişikliği teklifi söz konusu alanın Emsal: 2.50 olması yönünde oy verdiler.</p>
2	05/05/2022	38	<p>Artvin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Başkanlığımıza sunulan, Artvin Merkez Çayağzı Mahallesi köprübaşı mevkiinde 1/5000 ölçekli (TEKLİF-08846089) numaralı Nazım İmar planı değişikliği dosyasında sınırları belirtilmiş olan yaklaşık 17 dönümlük alanı kapsamakta olup; söz konusu alan imar planında büyük bir kısmı jelojik sakıncalı alan (park alanı), bir kısmı da yol planlıdır. Plan değişikliği teklifi söz konusu alanın 12/10/2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2013/5299 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilmiş olması nedeniyle "Riskli alan sınırlarının imar planına işlenmesi " şeklindedir.Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, 3194 sayılı İmar Kanununa ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır" bendine istinaden İmar Komisyonu raporu doğrultusunda uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.</p>
3	05/05/2022	39	<p>Artvin Merkez Orta Mahalle 206 adayı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havalesine, Komisyon tarafından değerlendirilerek düzenlenecek rapor doğrultusunda Haziran ayı Meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
4	05/05/2022	40	<p>2021 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabını karara bağlamadan önce, Belediye Meclisinin 07/04/2022 gün ve 29 sayılı kararı ile oluşturulan Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine; 2021 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Komisyonca incelendikten sonra Komisyonun düzenleyeceği rapor doğrultusunda Haziran ayı Meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>
5	05/05/2022	41	<p>2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden; devamlılık arz etmemesi kaydıyla zorunlu haller nedeniyle yol ve kaldırımlarda yaya ve araç trafiğini engelleyenlerden günlük m² başına 15,00 TL ücret alınmasına oy birliği ile karar verildi.</p>
6	05/05/2022	42	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve 2021/26 sayılı genelgesi ve Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2022 tarih ve 903793 sayılı Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel ücret tavanları ile ilgili 6 nolu genelgesine istinaden; Belediye Meclisi karar tarihinden sonra göreve başlayarak 31/12/2022 tarihine kadar Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacak olan 1 adet Şehir Plancısının ücretinin net 5.000,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Mayıs ayı olağan Meclis oturumuna son verildi.</p>