

07/07/2022 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 14.00'DE ARTVİN MERKEZ BALCIOĞLU MAHALLESİ, BAROLAR BİRLİĞİ RESTORANINDA YAPILAN TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Başkan tarafından açılış ve yoklama yapıldı. Meclis üyelerinden Seyfi PİŞKİN ve Reyhan GÜNERİ'nin toplantıya iştirak etmediği diğer üyelerin tamam olduğu görüldü. Saygı duruşu ve istiklal marşının akabinde gündem meclis üyelerine okundu. Gündem maddeleri ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Madde 1) Neslihan ERDİN tarafından şehir plancısına hazırlatılarak 28/04/2022 tarih ve 2500 sayılı dilekçe ile Başkanlığımıza sunulan, Artvin Merkez Orta mahalle 206 adayı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli (TEKLİF-08563370) numaralı Nazım İmar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli (TEKLİF-08080699) numaralı Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası yaklaşık 15,637 m²'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu alan imar planı değişikliğine konu alan ayrıık nizam 4 kat konut alanı, bitişik nizam 5 kat ticaret+konut alanı, Emsal :2.00 Yençok:5 kat Resmi Kurum Alanı (Kadastro Müdürlüğü) ve 7 metre en kesitinde yol planlıdır. Plan değişikliği teklifi, söz konusu alanda Resmi Kurum Alanının doğusunda planlanmış olan 7 metre en kesitindeki yol hattının kaydırılarak daraltılmadan, yeniden düzenlenmesi amaçlıdır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucunda; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Kadastro Müdürlüğü'ne tahsisli olan 206 ada 122 parsel sayılı taşınmazın plan değişikliği teklifinden etkileniyor olması nedeniyle ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş olup, Artvin Kadastro İl Müdürlüğü'nün görüş yazısı 03/06/2022 tarih ve 3023 sayılı yazı ile, Millî Emlak Müdürlüğü'nün bağlı olduğu Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüş yazısı ise 31/05/2022 tarih ve 2961 sayılı yazı ile Belediye Başkanlığımıza bildirilmiştir. Kurum görüşlerinin ve plan değişikliğinin incelenmesi sonrasında, 206 ada 122 parsel sayılı taşınmaz üzerinde planlanan resmi kurum alanı büyüklüğünün plan değişikliğinden sonra da aynı büyüklükte ve aynı yapı koşullarında planlandığı, yalnızca plan değişikliği ile kaydırılan imar yolu sebebiyle resmi kurum alanının alan sınırlarının değiştiği fakat alan büyüklüğünün aynı olduğu dolayısıyla ilgili kamu kurumlarını herhangi bir kamu zararına uğratmadığı görülmüş olup söz konusu plan değişikliğinin İmar komisyonu raporu doğrultusunda uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.

Madde 2) Dolmuş fiyatlarının yeniden belirlenmesi ile ilgili yapılan görüşmeler neticesinde; Akaryakıt fiyatlarında düşme görüldüğü dikkate alınarak Artvin Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının taleplerinin Ağustos ayı Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Madde 3) Belediye Meclisinin 03/02/2022 tarih ve 11 Sayılı kararı ile belirlenen Artvin Belediyesi 2022 yılı ücret tarifelerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı 19 ve 20.madde ile 4.maddenin J bendinde düzeltme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu oy birliği ile onaylanarak Temmuz ayı olağan oturumuna son verildi.