

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ 02/02/2023 PERŞEMBE GÜNLÜ
OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĞI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	02/02/2023	11	<p>Artvin Merkez sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına göre yeni oluşan yapı adalarına denk gelen kadastro paftalarında kapanan ve istikameti değişen yol, park, yeşil alan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11,15,16,17 ve 18.maddelerine istinaden yapılan imar uygulamalarında, oluşan parsellerin müstakil imar parseli oluşabilmesi için bitişiğindeki parsel malikine imar zorunluğundan dolayı satışı ve ilgisinin talebi üzerine Belediye Başkanlığına ait parsel ile ilgisinin parselinin takas işlemlerinin Belediye takdir kıymet komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden gerçekleşmesi için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
2	02/02/2023	12	<p>Başkanlığımız tarafından alt yapı çalışmalarının tamamlanmasının akabinde taşıt yolu, kaldırım ve alt yapı çalışmaları da tamamlanan; Artvin Merkez Çamlık Mahallesi Kafkasör Sokak X:4560338.45 Y:484038.70 koordinatından başlayıp X:4559113.60 Y:484185.90 (Datum:ITRF 96 Derece:3 Derece) koordinatında bitmektedir.</p> <p>Artvin Merkez Çamlık Mahallesi Atmaca Sokak X:4560338.45 Y:484038.70 koordinatında başlayıp, X:4560228.20 Y:483350.20 (Datum:ITRF 96 Derece: 3 Derece) koordinatında bitmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan ve bilgileri bulunan sokakların yeni yol kapsamına alınmasına oy birliği ile karar verildi.</p>
3	02/02/2023	13	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanan ve 14 maddeden ibaret "Seyyar Satış Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelik" taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>
4	02/02/2023	14	<p>Belediye memur personelinin kazanılmış hak aylık dereceleri dikkate alınarak dolu bulunan kadrolardan; Belediye Meclisinin 08/01/2014 gün ve 5 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 3.dereceli Programcı kadrosunun iptal edilerek 1 adet 1.dereceli Programcı kadrosunun ihdas edilmesine, Belediye Meclisinin 07/11/2019 gün ve 108 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 3.dereceli İtfaiye Çavuşu kadrosunun iptal edilerek 1 adet 1.dereceli İtfaiye Çavuşu kadrosunun ihdas edilmesine, Belediye Meclisinin 04/04/2012 gün ve 31 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 6. Dereceli V.H.K.İ kadrosunun iptal edilerek 1 adet 3.dereceli V.H.K.İ. kadrosunun ihdas edilmesine, Belediye Meclisinin 04/04/2012 gün ve 31 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 5. dereceli Teknisyen kadrosunun iptal edilerek 1 adet 3.dereceli Teknisyen Kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
5	02/02/2023	15	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden; karar tarihinden geçerli olmak üzere; Belediye Meclisinin 03.11.2022 gün ve 71 sayılı kararı ile belirlenen İmar Müdürlüğü Ücret tarifesinin "İmarla İlgili Harçlar" Başlıklı 4.maddesinin J bendi, "Özel İmar Durumu" Başlıklı 7.maddesinin A,B ve C bentlerinin güncellenmesine ve "Uygulama ve Nazım İmar Planlarının Bilgisayar ortamında verilmesi" başlıklı 19-20 ve 21.maddelerinin iptal edilerek "Uygulama ve Nazım İmar planlarının verilmesi" başlığı ile ilgili ücretler belirlenerek kararda belirtildiği şekilde uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.
6	02/02/2023	16	<p>Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından şehir plancısına hazırlatılarak 02/01/2023 tarih ve 3988164 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, Artvin Merkez Orta mahalle 202 ada 1 parsel sayılı taşınmazda ait 1/5000 ölçekli (NİP-081003487 numaralı) Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli (UİP-081003488 numaralı) Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alan,ve yürürlükteki nazım ve uygulama imar planlarında Askeri alan planlıdır. Plan değişikliği teklifi, "söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının 13,724.738 m²'lik kısmının spor tesis alanı Emsal:2.00 Yençok:5 kat planlanması" amaçlıdır.</p> <p>Söz konusu plan değişikliğine konu taşınmazlar Maliye Hazinesine ait olup, Milli Savunma Bakanlığına tahsislidir. Plan değişikliği teklifini Belediye Başkanlığımıza sunmakta olan Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün taşınmazlara ait tahsisinin bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucu, söz konusu plan değişikliği teklifini sunmakta olan Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün mülkiyet sahibi olmaması ve plan değişikliği teklifine konu taşınmazlara yönelik tahsis belgelerinin olmaması nedeniyle plan değişikliği teklifi plan kararları yönünden incelenememiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesinin "(4)İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir..." hükmüne istinaden imar komisyonu raporu doğrultusunda plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına oy birliği ile karar verildi.</p>
7	02/02/2023	17	<p>Belediyemizin Pasin Ovası Belediyeler Birliğine Üye olmasına oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Şubat ayı oturumuna son verildi.</p>