

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ 26/05/2023 CUMA GÜNLÜ
OLAĞANÜSTÜ OTURUMUNDA ALDIĞI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	26/05/2023	41	<p>Belediye Meclisinin 22.05.2023 tarih ve 39 sayılı olağanüstü Meclis oturumunda İmar komisyonuna havale edilen; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Belediye Başkanlığımız arasında görülmekte olan imar planına yönelik davalar kapsamında Belediye Başkanlığımız tarafından yaptırılarak 21/09/2021 tarihinde onaylanan Artvin-Merkez 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi tarafından bir kısım davaya ilişkin 28.04.2023 tarihli kararları ile iptal edilmiş olması nedeniyle hazırlanan Artvin-Merkez 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP-081016414) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları (ÜİP-081016413) Belediye Meclisimizin 22/05/2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; imar Komisyonuna havale edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olan kısımlar imar planı sınırları dışında bırakılmış ve imar planı alanı azaltılarak yeni nüfus projesiyonu hedeflenmiştir.</p> <p>Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 28.04.2023 tarihli kararında 09.11.2022 tarihli bilirkişi raporuna atıfta bulunulan hususlardan;</p> <ol style="list-style-type: none">2021 yılı onaylanmış olan imar planında Orman parsellerinde önerilmiş olan sağlık tesis alanı (sanatoryum hastanesi) ve orman alanlarında sehven önerilmiş olan yol dışındaki kullanımlara yönelik Belediye Başkanlığınca hazırlanan plan değişiklikleri daha önce 09/03/2023 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış ve aynı zamanda orman parsellerine yönelik alınmış olan tüm orman izinleri imar planı notlarına eklenmiş olup Orman İşletme Müdürlüğü ile mutabık kalınarak orman parsellerine yönelik aykırılıklar söz konusu plan değişiklikleri kapsamında giderilmiştir. Söz konusu Meclis Kararı ile onaylanan plan değişiklikleri sınırları hazırlanan 2023 imar planlarında da korunmuş olup; orman izinleri de aynı şekilde plan notlarına eklenmiştir.Teknik altyapı alanı ve dini tesis alanı eksikliği giderilmiş olup; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenmiş olan donatı alanlarının tamamı imar planlarında karşılanmıştır.2021 yılında onaylanan imar planlarında hiçbir alanda jeolojik ve jeoteknik etüd sınırları dışında plan yapılmış olmamasına rağmen imar planı notlarında sehven yazılmış olan 2.6. Jeolojik-Jeoteknik Etüd Kapsamı Dışında Kalan Alanlar başlığının "onaylı jeolojik-jeoteknik etüd sınırının dışında kalan alanlarda, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yapılmadan imar planı onaylanamaz. Yapı ve tesislere inşaat izni verilemez." maddesi plan notlarından çıkarılmıştır. <p>Yukarıda maddeler halinde de açıklandığı üzere Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin bir kısım davaya ilişkin 28.04.2023 tarihli kararında ve 09.11.2022 tarihli bilirkişi raporunda belirtilen hususların imar planı çalışmasında giderilmiş olduğu görülmekte olup, Artvin Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notları İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmelikler kapsamında, 24.05.2023 tarih ve 2023/8 sayılı imar komisyon raporu doğrultusunda uygunluğuna, planın askıya çıkarılmasına ve bir aylık askı süreci içerisinde yapılacak olan itirazları değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, yapılacak itirazlar incelendikten sonra Komisyonca düzenlenecek olan raporun Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görülecek başka konu bulunmadığından düzenlenen tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak olağanüstü oturumuna son verildi</p>

Belediye ve Meclis
Başkanı
Demirhan ELÇİN

Meclis Kâtibi
Saniye MERİÇ KÜÇÜKAY

Meclis Kâtibi
Suat TARIM