

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ 07/09/2023 PERŞEMBE GÜNLÜ  
OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĐI KARARLARIN ÖZETİ**

<b>GÜNDEM MADDESİ</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR SAYISI</b>	<b>KARAR ÖZETİ</b>
1	07/09/2023	53	Artvin Belediye Başkanlığı Genel İş ve Yürütümü Teftişı sonucu Mülkiye Müfettişı Sayın Zekeriya GÖKER tarafından düzenlenen 153 maddeden ibaret 01.08.2023 tarih ve 92/19 sayılı teftiş raporunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun denetimin kapsamı ve türlerini düzenleyen 55. Maddesi hükmü doğrultusunda, denetimden beklenen amacın gerçekteşmesi için Belediye ve Meclis Başkanı Sayın Demirhan ELÇİN tarafından, Meclis üyelerine bilgi verildi.
2	07/09/2023	54	Samsun Valiliđi İdari İdari Hizmetler Şube Müdürü olarak görev yapan Şenay ŞİMŞEK'in Belediyemiz Kültür Sosyal İşler Müdürlüğü kadrosuna ve Ordu Valiliđi Yatırım İzleme ve Koordinasyon Müdürü olarak görev yapan Filis ÖZDEMİR'in Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü kadrosuna naklen atamaları yapılmış olup; söz konusu atamalar Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisinin bilgisine sunularak Meclis bilgilendirildi.
3	07/09/2023	55	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanan ve 10 maddeden ibaret "Artvin Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliđi" taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince kabulüne el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.
4	07/09/2023	56	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanan ve 14 maddeden ibaret "Artvin Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliđi" taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince kabulüne el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.
5	07/09/2023	57	Bilgisayar sisteminde kayıtlı bulunan ancak; 2005 yılı öncesinde depozito bedeli olarak bilgisayar sisteminde ve arşivlerimizde bulunmayan abone tarafınca da depozito makbuzu ibraz edilemeyen hallerde depozito ücreti olarak 350,00 TL ödenmesine el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.
6	07/09/2023	58	Belediye hizmetleri ve her tür harcamalarda kullanılmak üzere banka ve finansal kuruluşlardan alınacak azami 10.000.000,00 TL'ye ve 60 ay vadeye kadar her türlü kredi, faktöring, finansal kiralama işlemlerini yapmaya, ipotek tesis etmeye, Elektrik Tüketim Vergisinin teminat verilmesi, temlik edilmesi ve benzeri her tür teminatı vermeye, kredi ile ilgili tüm işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Demirhan ELÇİN'in yetkili kılınmasına 9 kabul, AKP ve MHP'nin 6 red oyu neticesinde el kaldırmak suretiyle oy çokluğu ile karar verildi.
7	07/09/2023	59	Artvin Şoförler ve Otomobilciler Esnaf odasına kayıtlı bulunan ve Belediyemiz Sınırları içerisinde Öğrenci Servis Taşımacılığı yapmakta olan (08 C) S.S.38 Nolu Öğrenci ve Personel Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı üyelerin 2023-2024 Eğitim ve Öğretim Yılında öğrenci taşıma ücretleri ile rehber personel ücretinin belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler neticesinde; Ücret tarifelerini belirleme yetkisinin Belediye Meclisinde bulunduğu göz önünde bulundurularak; gerek akaryakıt, gerek lastik, gerek amortisman ve gerekse yağ vs. giderlerindeki artışlar da dikkate alınarak öğrenci servisi aylık ücretlerinin kararda belirtildiği şekilde belirlenmesine, sonraki her kilometre için 27,00 TL ücret alınmasına, Kreş, anaokulu ve İlkokul öğrencileri için rehber personel ücreti ayrıca ilave edilmesi ve belirlenen ücretlerin öğrencinin araca bindiği yer ile okul arasında tek yön mesafesi olarak uygulanmasına el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
8	07/09/2023	60	<p>Artvin Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının "8.7. birden fazla yoldan cephe alan parsellerde ada ayırım çizgisi parselin hangi yoldan cephe alacağını gösteren sembolik çizgiler olup bu parsellerde ifraz yapıldıktan sonra uygulama yapılacaktır." maddesine aşağıdaki maddelerin eklenmesine; Aşağıda belirtilen <b>8.7.1, 8.7.2</b> maddeleri yeni mahalle sınırları içerisinde geçerlidir.<b>8.7.1.</b> imar planında ada ayırım çizgisi bulunan ve yapı nizamı ayırık nizam olup kat sayısı farklı olan imar adalarında yer alan parseller, mülkiyet sahiplerinin talep etmesi halinde tevhid edilebilir. parselde kotlandırma yapılırken ada ayırım çizgisine bakılmaksızın plan notlarına ve yönetmelik hükümlerine istinaden kotlandırma yapılabilir. inşaat alanı hesabı yapılırken, ada ayırım çizgisi hattı ve ada ayırım çizgisine göre verilen kat sayısı esas alınır.</p> <p><b>8.7.2.</b> imar planında, meskun ve gelişme konut alanlarında ayırık nizam planlı olup, 4 kat ve daha fazla katlı bina yapmaya uygun, parsel net alanı 1500 m2 ve daha büyük olan, cephesi ve derinliği 25 metreden az olmayan, mevcut yada tevhid yolu ile oluşan konut, ticaret, konut+ticaret ada ve parsellerinde; imar planında ada ayırım çizgisi bulunan ve yapı nizamı ayırık nizam olup kat sayısı farklı olan ada ve parsellerde plana ve planlı alanlar imar yönetmeliğine göre hesaplanan toplam yapı inşaat alanı (katlar alanı toplamı) aşılmamak kaydı ile yollardan 5 metre bitişik parsel sınırından en az 5 metre çekmek ve 5 metre arka bahçe mesafesi bırakmak suretiyle yapı yüksekliği maksimum 30.50 metreyi ve maksimum 10 katı aşmayacak biçimde bina yapılabilir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>İmar planında bitişik düzen önerilen imar adalarında bu uygulama yapılamaz.</li><li>Planda kat adedi ve yapı düzeni belirtilen ancak, taks, kaks, e(emsal) yapı yoğunluğu belirtilmeyen ada ve parsellerde taks, taban alanı katsayısı %35'i geçemez.</li><li>İmar planında yapı yoğunluğu (taks/kaks) belirlenmiş olan ada ve parsellerde taks 0.25'i geçemez.</li><li>Bu parsellerde en az üç tarafının gömülü olması, arazi şartlarından dolayı üç tarafının gömülü olamadığı durumlarda ilgili idaresince değerlendirilmesi ile, açık ve kapalı olarak parselde ve bina içerisinde otopark ihtiyacının % 100'ünün karşılanması şartıyla, hizmet alanlarının bu katta çözülerek projelendirilmesinde ilgili idare yetkilidir. bu şekilde uygulama yapılan parsellerde 10 katlı yapılarda yapı yüksekliği maksimum 33.50 metreyi geçemez.</li></ul> <p>2) Belediye Başkanlığınca yeniden yapılan ve Belediye Meclisimizin 26/05/2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Artvin Merkez 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylandığı tarihten önce yapılan imar uygulamaları başkanlığımızca yeniden yapılan ve Belediye Meclisimizin 26/05/2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Artvin Merkez 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında aynı şekilde planlanmış olup bahse konu imar uygulamaları halen geçerli olduğu hususunun Artvin Merkez imar planı notlarına eklenmesine el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.</p>

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ																								
9	07/09/2023	61	<p>1-Belediye Meclisinin 04/04/2018 tarih ve 38 sayılı kararının 3. maddesinde alınmış olan “Artvin Belediyesi Meclisinin 07/03/2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile İmar Komisyonu’na havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (plan işlem numarası UİP-7328-98 olan) plan değişikliği teklifinin Komisyonca yapılan değerlendirme sonucu, su deposu alanı büyüklüğünün muhafaza edilmesi, kat artışının olması nedeniyle yapı ruhsatı aşamasında parsel bazında jeolojik-jeoteknik etüt raporunun da ilgili kurum tarafından onaylatılarak sunulması ve yapı ruhsatı düzenlenmeden önce ilgili Noterden, toplamda 500 m<sup>2</sup> olacak şekilde 101 ada 13 parsel sayılı taşınmaz üzerinde park yapılması ve Belediyenin göstereceği herhangi bir parsel/parseller üzerinde toplamda 1000 m<sup>2</sup> kapalı otopark yapılacağına taahhüt edilmeden ruhsat düzenlenemeyeceği ve taahhüt yerine getirilmediği takdirde yapının iskan edilmeyeceği şartıyla plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna” şeklinde alınan kararın Artvin Merkez İmar Planı plan notlarına eklenmesi,</p> <p>2-Belediye Meclisimizin 04/07/2018 tarih ve 59 sayılı kararının 4. Maddesinde alınmış olan “Artvin Belediyesi Meclisinin 06/06/2018 tarih ve 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (plan işlem numarası UİP-7328-100 olan) plan değişikliği teklifinin Komisyonca yapılan değerlendirme sonucu, söz konusu yerde bulunan su deposunun yakın bir yere taşınması veya aynı kapasitede ve işlevde tekrar inşa edilmesi şartıyla uygun olduğuna” şeklinde alınan kararın Artvin Merkez İmar Planı plan notlarına eklenmesi,</p> <p>3-Belediye Meclisimizin 03/01/2018 tarih ve 9 sayılı kararının 8. maddesinde alınmış olan “Artvin Belediyesi Meclisinin 04/10/2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (plan işlem numarası UİP-7328-89 olan) plan değişikliği teklifinin Komisyonca yapılan değerlendirme sonucu, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nden gelen karar aynı kalacak şekilde ve plan değişikliği ile artan nüfusun ihtiyacı olan park alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen asgari m<sup>2</sup>’ye göre eşdeğer alanda ayrılması koşuluyla uygun olduğuna” şeklinde alınan kararın Artvin Merkez İmar Planı plan notlarına eklenmesine suretiyle oy birliği ile karar verildi.</p>																								
10	07/09/2023	62	<p>Belediye Meclisinin 03.11.2022 gün ve 71 sayılı kararı ile belirlenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret tarifesinin “Sosyal Tesis Ücretleri” Başlıklı 1.maddesinde tarifelerin karar tarihinden geçerli olmak üzere aşağıdaki gibi güncellenmesine el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center; color: red;">DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; color: green;">SOSYAL TESİS ÜCRETLERİ</th> <th style="text-align: center;">2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Belediye Personeli</td> <td style="text-align: right;">125,00 TL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Belediye Personel Yakınları</td> <td style="text-align: right;">175,00 TL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Öğrenci Aylık</td> <td style="text-align: right;">1.200,00 TL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Kamu Personeli ve sivil</td> <td style="text-align: right;">250,00 TL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Öğrenciler için günlük</td> <td style="text-align: right;">75,00 TL</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Yukarıdaki ücretlere K.D.V. Dahildir.</td> </tr> </tbody> </table>	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			SOSYAL TESİS ÜCRETLERİ		2023	1	Belediye Personeli	125,00 TL	2	Belediye Personel Yakınları	175,00 TL	3	Öğrenci Aylık	1.200,00 TL	4	Kamu Personeli ve sivil	250,00 TL	5	Öğrenciler için günlük	75,00 TL	Yukarıdaki ücretlere K.D.V. Dahildir.		
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ																											
SOSYAL TESİS ÜCRETLERİ		2023																									
1	Belediye Personeli	125,00 TL																									
2	Belediye Personel Yakınları	175,00 TL																									
3	Öğrenci Aylık	1.200,00 TL																									
4	Kamu Personeli ve sivil	250,00 TL																									
5	Öğrenciler için günlük	75,00 TL																									
Yukarıdaki ücretlere K.D.V. Dahildir.																											

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
11	07/09/2023	63	<p>Artvin Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ve Artvin Ticaret Ve Sanayi Odasının Belediyemize vermiş oldukları dilekçeye istinaden;</p> <p>Anayasanın 173. maddesine göre “Devlet Esnaf ve Sanatkarı koruyucu ve destekleyici tedbirler alır” amir hükmü, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14., 15. maddeleri ve sair maddeleri,14.07.2005 tarihli 2005/ 9207 sayılı Bakanlar Kurulunca yayınlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik, Ülkemizdeki birçok belediyenin zincir marketlerle ilgili uygulama ile ilgili almış olduğu Belediye Meclisi kararları dayanak olarak değerlendirilerek,</p> <p><b>1-Zincir marketlerin işletme açılış ruhsatlarında Belediyemizin İmar Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Fen işleri Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüklerinden bir görevli, Artvin Ticaret ve Sanayi Odası ve Artvin Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği tarafından yetki verilmiş birer kişi olmak üzere, toplam 7 kişilik heyet oluşturularak, bu heyet tarafından şehrimizde açılacak zincir markete ihtiyacın olup olmadığı, çevre kirliliğine ve rahatsızlığına neden olup olmayacağını, şehir trafiği açısından sakınca olup olmadığı vb. kıstasları değerlendirerek karar alır ve Belediye Başkanlığına tavsiye niteliğinde görüşünü yazılı olarak belirtir.</b></p> <p><b>a)Bu heyet en az beş kişinin katılımı ile zabıta görevlisinin başkanlığında toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır.</b></p> <p><b>b)Heyet toplantıları, toplantı gününden en az bir gün önce heyet üyelerine verilmek üzere gündemiyle birlikte yazılı olarak zimmetle kurumlarına tebliğ edilerek davet edilir.</b></p> <p><b>c)Heyetin Sekreteryasını Belediye Zabıta Müdürlüğü yerine getirir.</b></p> <p><b>2- Apartman altında ya da üstündeki zincir marketler apartman sakinlerinden muvafakat almak zorundadır.</b></p> <p><b>3-Kavşaklara trafiğin yoğun olduğu yollara en az 50 metre mesafede olması gereklidir.</b></p> <p><b>4- Zincir marketlerin satış alanı 500 m<sup>2</sup> den büyük işyerlerinde müşterinin bilgi alabilmesi ve yönlendirilmesi için danışma birimi bulunacaktır</b></p> <p><b>5- Zincir marketlerde giriş ve çıkış olmak üzere iki kapısı olacaktır.</b></p> <p><b>6- Zincir marketlerde yeterli büyüklükte çocuk emzirme odaları bulundurulacaktır.</b></p> <p><b>7- Zincir marketler satış alanının en az yarısı kadar olmak üzere, apartman sakinlerine tahsis edilmiş olan otopark dışında, otopark yeri göstermek ve gösterilen otoparkta kendi zincir marketlerine ait olduğuna dair tabela asmak zorundadırlar.</b></p> <p><b>8- Zincir marketler satış ve stok kapasitelerine göre yeterli depo alanı bulunduracaklardır.</b></p> <p><b>9- Zincir marketler işyerinde üretilen çöp ve benzeri atıkların toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirleri alacak ve çevreyi kirletmemek için gerekli özeni gösterecek önlem alarak ve bu uygulamayı sürdürülebilir olarak devamlı hale getirecektir.</b></p> <p><b>10- Zincir marketler işyerlerinde ürettikleri atık suyun uygun bir şekilde tahliye edilmesini sağlayacak bağlantı yapacaklardır.</b></p> <p><b>11- Zincir marketler havalandırma, klima, soğutucu vb. cihazların apartman sakinlerini ve çevreyi rahatsız etmeyeceği şekilde yalıtım yapılarak uygun şekilde konuşlandırılacaktır.</b></p> <p><b>12- Zincir marketlerde tüm tezgah ve raflar zeminden en az 15 cm yükseklikte olacaktır.</b></p> <p><b>13- Zincir marketlerde gıda ürünleri ile diğer ürünler farklı raf ve tezgâhlarda satışa sunulacaktır.</b></p> <p><b>14- Zincir marketlerinde soğuk meze, et ve süt ürünleri, sakatat ve balık gibi farklı gıda maddeleri için ayrı ayrı veya bölümlere ayrılmış soğutma tertibatlı dolap veya tezgâh bulunacaktır. Zincir marketlerin işletme açılış izinlerinde ve işletmelerinin devamında uygulanacak genel kurallar haricindeki esasların, karar tarihinden geçerli olmak üzere; yukarıda maddeler halinde belirtildiği şekilde uygulanmasına el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.</b></p> <p>Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, el kaldırmak suretiyle oy birliği ile onaylanarak Eylül Ayı oturumuna son verildi.</p>