

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ 02/11/2023 PERŞEMBE GÜNLÜ
KASIM AYI OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĞI KARARLARIN ÖZETİ**

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
1	02.11.2023	73	26.02.2019 tarihinde Yayla Gıda Mamulleri Ltd. Şirketinin Belediyemizden ihale yöntemiyle satın almış olduğu Artvin Merkez Salkımlı Köyü, 236 ada 1 (S) parselin bağımsız tapu yapılmasının ve intikalinin imkânsızlığı nedeniyle Belediyemiz ile ilgili Şirket arasında çıkan ihtilaf sonucu; ilgili Şirket konuyu mahkemeye taşımış olup, gelinen noktada TÜİK verileri doğrultusunda TÜFE Yİ-ÜFE ortalaması oranında güncellenerek hesaplanan tutardan damga vergisi düşüldükten sonra kalan 1.609.002,33 TL'nin ilgili şirkete ödenmesi şartıyla davadan feragat etmeyi teklif ettiklerinden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendine istinaden; dava konusu ihtilaflarda sulh yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan ödemenin uygunluğuna el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.
2	02.11.2023	74	Artvin İl Özel İdaresi tarafından Belediye Başkanlığına sunulmuş olan; Artvin Merkez Çarşı Mahallesi, 85 ada, 11 numaralı taşınmaz üzerindeki tescilli yapı (Gastronomi Müzesi) ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havalesine, komisyonca incelenerek düzenlenecek rapor doğrultusunda Aralık ayı olağan meclis toplantısında görüşülmesine el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.
3	02.11.2023	75	Emine VARAN ve Resül VARAN tarafından şehir plancısına hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan, trafo yeri planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı (TEKLİF-081028331 numaralı) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini (TEKLİF-081028325 numaralı) konu alan, plan değişikliği teklifi, Artvin Merkez Balcıoğlu Mahallesi, 257 ada 39 parsel sayılı taşınmazda trafo yeri planlanması amaçlıdır. İmar Komisyonu raporuna istinaden; söz konusu plan değişikliğine yönelik Artvin Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04/09/2023 tarih ve 22289 sayılı yazısı ile "Balcıoğlu Mahallesi, 257 ada, 40 parsel sayılı taşınmaz üzerinde mevcut haklarımızın korunarak imarda 257 ada, 39 parsel üzerinde yeni trafo yeri onaylatılıp; tapusunun tarafımıza teslim edildikten sonra eski trafo yeri olan 257 ada, 40 parsel numaralı taşınmazın satın alındıktan sonra imardan kaldırılması şartıyla işlemlerin bu şekilde yürütülmesi hususunda şirketimiz açısından herhangi bir sakıncası yoktur." şeklinde Belediye Başkanlığına göndermiş olduğu kurum görüşüne istinaden söz konusu trafo yeri planlanması amaçlı plan değişikliği teklifinin, İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğuna el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.
4	02.11.2023	76	İmar Komisyonu raporuna istinaden; Artvin İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Şehir Plancısı Mesut YÜKSEL'e hazırlatılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30/08/2023 tarih ve 7264720 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, Artvin Merkez Uygulama İmar Planı notlarına ilave yapılmasına yönelik plan notu değişikliğini (ÜİP-081028429 numaralı) konu alan, plan değişikliği teklifi, "Sağlık Alanları: Bu planda sağlık tesisleri alanı olarak gösterilen alanlarda Artvin İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilmesi halinde helikopter acil iniş kalkış alanı yapılabilir." hükmünün imar planı notlarına eklenmesi amaçlı olup; söz konusu plan notlarında değişiklik yapılması teklifinin İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğuna el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDESİ	KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	KARAR ÖZETİ
5	02.11.2023	77	Artvin Belediyesinin 2024 Mali yılı Gelir ve Gider bütçesi ile ilgili bütçe komisyonunun hazırladığı 13/10/2023 tarihli raporu Meclis üyelerine okundu, hazırlanan rapor doğrultusunda 2024 Mali yılı Bütçe kararnamesi madde madde, 2024 Mali yılı bütçesi bölüm bölüm görüşüldü. Artvin Belediyesinin Gelirlerinin giderlere denk 350.000.000,00 TL olduğu görülerek ad okunmak suretiyle oylandı. Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle oy birliği ile onaylandı.
6	02.11.2023	78	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda Bazı Gelirler Kanunu'nun sarıh hükmü olduğundan değiştirilmesinin imkansız olduğu, ancak bazı gelirlerin Belediye Meclisinin yetkisinde bulunduğu göz önünde bulundurularak bu maddelerde değişiklik yapılmasının günün koşullarına uygun olacağı düşüncesi ile ücret tarifeleri 01/01/2024 tarihinden geçerli olmak üzere madde madde görüşüldü, Ancak; Ücret tarifelerinin içerisinde yer alan İmar Müdürlüğü Gelir tarifesinin 11.maddesindeki Otopark ücretleri ile ilgili gruplandırmaların Aralık ayı meclisinde görüşülmesine, diğer ücret tarifelerinin uygunluğuna el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi.
7	02.11.2023	79	Kemalpaşa Belediye Başkanlığının 23.10.2023 tarih ve 1779 sayılı yazılarına istinaden; Belediye Başkanlığımıza ait 08 AR 221 plakalı, 1999 model DESOTO PD 950 AS Açık kasa kamyonetin; Fiyat Takdir ve Tespit tutanağı da dikkate alınarak 50.000,00 TL bedelle Kemalpaşa Belediyesine satışına el kaldırmak suretiyle oy birliği ile karar verildi. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Kasım ayı oturumuna son verildi.

Belediye ve Meclis
Başkanı
Demirhan ELÇİN

Meclis Kâtibi
Saniye MERİÇ KÜÇÜKAY

Meclis Kâtibi
Suat TARIM