

**ARTVİN BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ 07/12/2023 PERŞEMBE GÜNLÜ  
ARALIK AYI OLAĞAN OTURUMUNDA ALDIĐI KARARLARIN ÖZETİ**

<b>GÜNDEM MADDESİ</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR SAYISI</b>	<b>KARAR ÖZETİ</b>
<b>1</b>	<b>07.12.2023</b>	<b>80</b>	<p>Artvin İl Özel İdaresi tarafından 27/07/2023 tarih ve 34125 sayılı yazı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan, Artvin Merkez Çarşı Mahallesi, 85 ada, 11 parsel sayılı taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi, <b>“85 ada 11 parselde yer alan tescilli yapının yolda kalması nedeniyle imar yolunun kuzey yönünde kaydırılarak tescilli taşınmazın yolda kalan kısmının korunması”</b> amaçlı olup, İmar Komisyonu raporuna istinaden; söz konusu plan değişikliği teklifinin, İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğuna ve plan değişikliğine konu taşınmazın korunması gerekli tescilli kültür varlığı olması nedeniyle Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2023 tarih ve 6196 sayılı kararı ile imar planı değişikliği talebinin uygunluğuna karar verildiği görüldüğünden plan değişikliği teklifinin uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.</p>
<b>2</b>	<b>07.12.2023</b>	<b>81</b>	<p>2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden, 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere; <b>“Otopark Ücretleri”</b> gruplandırmaları; Çarşı Mahallesi ile Yeni Mahalle 2.Grup olarak, Çayağzı Mahallesi, Dere Mahallesi ve Orta Mahalle 3.grup olarak, Balcıoğlu Mahallesi ile Çamlık Mahallesi 4. Grup olarak belirlenmesine,</p> <p>Kooperatif olarak inşaa edilecek olan yapıların inşaat, iksa ve duvar ruhsatlarında, Meclisçe belirlenen ücretlerden; kooperatif olarak kat karşılığı inşaat yapılıyor olması halinde; kooperatif ile arsa malikleri arasında noter huzurunda veya kendi aralarında yapılan sözleşmede, arsa maliklerine verilmesi taahhüt edilen bağımsız bölümler haricinde kalan inşaat alanının her bir bağımsız bölümü, bir gerçek veya bir tüzel kişilik adına paylaştırılması (arsa sahiplerine verilen bağımsız bölümler haricindeki yerler her bağımsız bölümün bir gerçek veya bir tüzel kişi olarak kooperatif ortağı olması hiçbir kooperatif ortağının bir bağımsız bölümden daha fazla pay sahibi olmaması ) halinde, ruhsat talebinde bulunan ilgililerin, bu durumu her ruhsat talebinde bağımsız bölüm sahibi olan kooperatif ortaklarının ayrıntılı pay listesini Belediye Başkanlığına ibraz etmesi durumunda toplam bedelden % 10 oranında indirim yapılır.</p> <p>Kooperatif olarak inşaa edilecek olan yapıların inşaat, iksa ve duvar ruhsat aşamasında bu durumu % 100 belgeleyemeyip, % 10 indirimden yararlanan kooperatifler, yapı kullanma izni ( iskan ) ruhsatı aşamasında durumlarını yukarıdaki şartlara uygun hale getiremeyen yapı kooperatiflerine uygulanmış olan % 10 indirim güncellenerek ( iskan' ın verileceği yılın ücret tarifesindeki birim fiyatları ile hesaplanarak ) ilgililerden defaten tahsil edildikten sonra iskan işlemleri gerçekleştirilir.</p> <p>Yapı kullanma izin ( iskan ) Ruhsatı alıncaya kadar bu durumu belgelemeyen yada belgeleyemeyen yapı kooperatifleri, bu durumlarını yapı Kullanma izni ( iskan ) ruhsatı aşamasında belgelendirmeleri halinde herhangi bir güncelleme yapılmaksızın iskan aşamasına kadar alınmış olan ücretlerden % 10 oranında miktar hesaplanarak ilgili kooperatife geri iade edilir, olarak uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>

<b>GÜNDEM MADDESİ</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR SAYISI</b>	<b>KARAR ÖZETİ</b>
<b>3</b>	<b>07.12.2023</b>	<b>82</b>	Sayıştay Başkanlığının 06.11.2023 gün ve 23048129 sayılı yazıları ekinde gönderilen; Belediyemizin 2022 yılına ait denetimi sonucunda düzenlenen “2022 yılı Sayıştay Denetim Raporu” ile ilgili Belediye ve Meclis Başkanı Sayın Demirhan ELÇİN tarafından, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 55.maddesi hükmü gereğince Meclis üyelerine bilgi verildi.
<b>4</b>	<b>07.12.2023</b>	<b>83</b>	<p>Belediye Meclisinin Zincir Marketlerle ilgili almış olduğu 07.09.2023 tarih ve 63 sayılı kararının 2.maddesinde bulunan “Apartman altında ya da üstündeki zincir marketler apartman sakinlerinden muvafakat almak zorundadır” ibaresinin;</p> <p><b>2-</b>Apartman altında veya üstündeki zincir marketler apartman maliklerinden (mülk sahibi / tapu sahibi ) asgari % 51 oranında muvafakat alınması zorunludur.</p> <p>Mülk sahiplerinin muvafakat beyanları ve imzaları apartman yönetimi veya zincir marketi kiraya veren mülk sahibi/sahiplerinden herhangi birinin huzurunda alındığına ve imzaların ilgililere ait olduğunun dair tasdik edilmesi mecburidir. olarak değiştirilmesine,</p> <p><b>15-</b> Asgari 100.000 ortaklı çok ortaklı kooperatiflerin % 100 sermayesi ile kurulmuş azami 500 m2 ye kadar satış alanı olan zincir marketlerde yukarıdaki şartlar aranmaksızın belirtilen ücretler 1/4 oranında tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.</p> <p>500 m2 ve üzeri bu tür zincir market şubelerine yukarıda belirtilen şartlar aynen eksiksiz uygulanacak olup, ücretler’de 1/1 oranında herhangi bir istisna olmaksızın tahakkuk ettirilerek tahsil edilecektir. İbaresinin 15.madde olarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
<b>5</b>	<b>07.12.2023</b>	<b>84</b>	<p>2023 Mali Yılı Bütçesine konulan ödeneklerin; piyasalarda olan istikrarsızlık, enflasyon farkındaki artışlar dikkate alındığında bütçe öngörülerimiz gelir ve gider noktasında yetersiz kalmış, Belediyemizin on bir aylık gelir ve gider gerçekleştirmeleri de dikkate alınarak 30.000,000,00 TL’lık ek bütçe yapılması zaruriyeti doğmuştur.</p> <p>Buna istinaden; Fen İşleri Müdürlüğü 03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı Kalemine 5.000.000,00 TL’lık, Fen İşleri Müdürlüğü 03.05 Hizmet Alımları Kalemine 10.000.000,00 TL’lık, Fen İşleri Müdürlüğü 03.07 Menkul Mal, Gayri maddi Hak Alım, bakım ve onarım giderleri (duvar ve beton) kalemine 4.000.000,00 TL’lık, Fen İşleri Müdürlüğü 03.08 Gayri Menkul Mal Bakım ve Onarım giderleri (mevcut yol parke yapımı) kalemine 5.000.000,00 TL’lık, Fen İşleri Müdürlüğü 06.07 Gayri Menkul Sermaye Üretim Giderleri kalemine 6.000.000,00 TL’lık olmak üzere toplamda 30.000.000,00 TL’lık Ek gider bütçesi yapılması gerektiği;</p> <p>Gider bütçesine karşılık İller Bankası payı geliri kalemine 25.000.000,00 TL’lık, İmar Harç ve Ücretleri geliri kalemine 5.000.000,00 TL’lık olmak üzere toplamda 30.000.000,00 TL’lık Ek Gelir bütçesi yapılması gerektiğinin uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.</p>
<b>6</b>	<b>07.12.2023</b>	<b>85</b>	5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14. maddesine dayanılarak Belediyemize ait Artvin Merkez Yeni Mahalle 19 Mayıs caddesi No : 86 adresinde Belediyemiz bünyesinde Gündüz Çocuk Konukevi açılmasına ve 15 maddeden ibaret “ Artvin Belediyesi Gündüz Çocuk Konukevi İşletme Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (m) bendi gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

<b>GÜNDEM MADDESİ</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR SAYISI</b>	<b>KARAR ÖZETİ</b>
<b>7</b>	<b>07.12.2023</b>	<b>86</b>	<p>4688 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediyemizle TÜM-BEL-SEN arasında imzalanan ve 31.12.2023 tarihinde sona erecek olan Sosyal Denge Sözleşmesinin 01.01.2024-31.03.2024 tarihleri arasını kapsayacak şekilde yenilenmesi planlanmakta olduğundan;4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda değişiklik öngören 11.04.2012 tarihli ve 6289 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, Kamu Görevlileri Sendikalarına Toplu Sözleşme hakkı tanınmış olduğu, Yerel yönetim hizmetleri hizmet kolunda da ayrıca Sosyal Denge Tazminatının belirlenmesine yönelik sözleşme yapılabileceğinin öngörüldüğü; aynı Kanunun “Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması” başlıklı 32’nci maddesinde 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15’inci maddesi çerçevesinde Sosyal Denge Tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanı’nın teklifi üzerine Belediye Meclisi’nce, İl Özel İdaresi’nde Vali’nin teklifi üzerine İl Genel Meclisi’nce karar verilmesi halinde sözleşme döneminde verilecek Sosyal Denge Tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili Mahalli İdarede en çok üyeye sahip Sendikanın Genel Başkanı veya Sendika Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile Belediyelerde Belediye Başkanı, İl Özel İdaresi’nde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen 3 ay içerisinde sözleşme yapılabileceği, bu sözleşmenin bu Kanunun uygulanması bakımından Toplu Sözleşme sayılamayacağı, yapılacak sözleşmenin toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanacağı ve sözleşme süresinin hiçbir şekilde izleyen Mahalli İdareler genel seçimini geçemeyeceği hükme bağlandığından; aynı kanunun 32. maddesinde belirtilen ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunmadığından ve gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde otuzunu aşmadığından; Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine Sosyal Denge Tazminatı ödenmesine, ödenecek miktarın belirlenmesi için en çok üyeye sahip yetkili memur sendikası ile görüşme yapmak ve Sosyal Denge Tazminatı sözleşme metnini imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Demirhan ELÇİN’in yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından tutulan tutanak üyelere okundu, oy birliği ile onaylanarak Aralık ayı oturumuna son verildi.</p>

(2)